



Alimentando el futuro

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIAL

Estados financieros consolidados intermedios al
30 de septiembre de 2022

CONTENIDO

Estados consolidados intermedios de situación financiera
Estados consolidados intermedios de resultados
Estados consolidados intermedios de resultados integrales
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros consolidados intermedios

MUS\$ - Miles de Dólares Estadounidenses
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de fomento
M€ - Miles de Euros

Índice de los estados financieros consolidados intermedios de Multiexport Foods S.A. y filial

	Página
Estados consolidados intermedios de situacion financiera (activos)	3
Estados consolidados intermedios de situacion financiera (pasivos y patrimonio)	4
Estados consolidados intermedios de resultados	5
Estados consolidados intermedios de resultados por (ganancias por acción)	6
Estados consolidados intermedios de resultados integrales	7
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto	8
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo	9
Notas	
1. Información General	10
2. Resumen de las principales politicas contables	13
3. Gestion del riesgo financiero	29
4. Estimaciones y criterios contables significativos	32
5. Informacion financiera por segmentos	34
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	35
7. Otros activos no financieros corrientes	36
8. Instrumentos financieros derivados	36
9. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	36
10. Saldos y transacciones con partes relacionadas	39
11. Inventarios	41
12. Activos biologicos	43
13. Impuestos corrientes	46
14. Otros activos financieros no corrientes	46
15. Otros activos no financieros no corrientes	47
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía	47
17. Propiedades, planta y equipo	53
18. Activos y pasivos por arrendamientos corriente y no corriente	58
19. Impuestos diferidos e impuesto a la renta	59
20. Otros pasivos financieros	61
21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	66
22. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	67
23. Patrimonio	67
24. Ganancias por accion de operaciones continuas y discontinuas	71
25. Ingresos de actividades ordinarias	72
26. Costo de ventas	73
27. Costo de distribución	73
28. Gastos de administración	74
29. Otros ingresos y gastos por función	74
30. Ingresos financieros	75
31. Costos financieros	75
32. Diferencia de cambio	75
33. Garantias y contingencias	76
34. Medio ambiente	81
35. Inversion contabilizada utilizando el metodo de la participacion.	83
36. Otra información	83
37. Hechos posteriores a la fecha del balance	84

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Estados consolidados intermedios de situación financiera	Nota	30/09/2022	31/12/2021
		MUS\$	MUS\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	95.185	43.020
Otros activos no financieros, corrientes	7	6.313	11.069
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	9	80.541	79.769
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	9.652	7.428
Inventarios	11	98.650	74.744
Activos biológicos, corrientes	12	314.982	246.017
Activos por impuestos, corrientes	13	4.143	3.858
Total activos corrientes		609.466	465.905
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	14	26	26
Otros activos no financieros, no corrientes	15	12.151	8.872
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	9	204	232
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	35	17.819	18.045
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	27.319	27.395
Propiedades, planta y equipo	17	158.621	141.221
Activos por derecho de uso	18	35	137
Activos biológicos, no corrientes	12	51.646	33.899
Activos por impuestos diferidos	19	14.583	16.632
Total de activos no corrientes		282.404	246.459
Total de activos		891.870	712.364

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIAL
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Estados consolidados intermedios de situación financiera	Nota	30/09/2022	31/12/2021
		MUS\$	MUS\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	74.498	48.212
Pasivos por arrendamientos, corrientes	18	35	137
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21	147.632	122.021
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	11.890	15.275
Pasivos por impuestos, corrientes	13	47.120	95
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	22	2.780	3.296
Total pasivos corrientes		283.955	189.036
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	135.600	118.000
Pasivo por impuestos diferidos	19	69.505	61.846
Total pasivos no corrientes		205.105	179.846
Total pasivos		489.060	368.882
Patrimonio			
Capital emitido	23	153.347	153.347
Ganancias acumuladas	23	49.598	56.654
Otras reservas	23	20.001	53.848
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		222.946	263.849
Participaciones no controladoras		179.864	79.633
Total patrimonio		402.810	343.482
Total patrimonio y pasivos		891.870	712.364

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS
POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
Y 2021 (NO AUDITADOS)

Estado consolidados intermedios de resultados	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01/01/2022	01/01/2021	01/07/2022	01/07/2021
		30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	25	460.406	456.788	177.491	172.095
Costos de ventas	26	(365.956)	(395.747)	(144.671)	(128.065)
Ganancias brutas antes de Fair Value		94.450	61.041	32.820	44.030
(Cargos) abonos a resultados por Fair Value de activos biológicos cosechados y vendidos	12	(87.561)	(33.842)	(39.131)	(27.071)
(Cargos) abonos a resultados por ajuste Fair Value de activos biológicos del ejercicio	12	92.877	79.102	16.361	37.204
Ganancias brutas		99.766	106.301	10.050	54.163
Otros ingresos, por función	29	386	273	327	7
Costos de distribución	27	(6.689)	(5.956)	(2.496)	(2.096)
Gastos de administración	28	(14.533)	(13.121)	(5.730)	(4.366)
Otros gastos, por función	29	(15.159)	(8.461)	(4.575)	(3.917)
Ganancias de actividades operacionales		63.771	79.036	(2.424)	43.791
Ingresos financieros	30	2.976	760	2.251	202
Costos financieros	31	(6.524)	(6.120)	(3.025)	(2.137)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	35	(226)	(1.782)	(136)	171
Diferencias de cambio	32	3.688	2.527	1.081	1.644
Ganancias (pérdidas), antes de impuestos		63.685	74.421	(2.253)	43.671
Gasto por impuestos a las ganancias	19	(17.477)	(20.771)	651	(11.664)
Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones continuadas		46.208	53.650	(1.602)	32.007
Ganancias (pérdidas) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdidas)		46.208	53.650	(1.602)	32.007
Ganancias (pérdidas), atribuible a					
Ganancias (pérdidas), atribuibles a los propietarios de la controladora		33.200	41.093	(124)	24.522
Ganancias (pérdidas), atribuibles a participaciones no controladoras		13.008	12.557	(1.478)	7.485
Ganancias (pérdidas)		46.208	53.650	(1.602)	32.007

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS
POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
Y 2021 (NO AUDITADOS)

	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01/01/2022	01/01/2021	01/07/2022	01/07/2021
		30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
		US\$	US\$	US\$	US\$
Ganancias (pérdidas) por acción					
Ganancias (pérdidas) por acción básica					
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones continuadas		0,0235	0,0291	(0,0001)	0,0174
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) por acción básica	24	0,0235	0,0291	(0,0001)	0,0174
Ganancias (pérdidas) por acción diluidas					
Ganancias (pérdidas) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,0235	0,0291	(0,0001)	0,0174
Ganancias (pérdidas) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) diluida por acción		0,0235	0,0291	(0,0001)	0,0174

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
Y 2021 (NO AUDITADOS)

	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2022	01/01/2021	01/07/2022	01/07/2021
Estado de resultados integrales	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ganancias (pérdidas)	46.208	53.650	(1.602)	32.007
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	4	-	1	-
Otro resultado integral, antes de impuestos	4	-	1	-
Impuesto a la renta	-	-	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, después de impuestos	4	-	1	-
Otro resultado integral	4	-	1	-
Resultado integral total	46.212	53.650	(1.601)	32.007
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	33.204	41.093	(123)	24.522
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	13.008	12.557	(1.478)	7.485
Resultado integral total	46.212	53.650	(1.601)	32.007

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIAL
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADOS)

Estado de Cambio en el patrimonio neto	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Patrimonio al 1 de enero de 2022	153.347	53.848	56.654	263.849	79.633	343.482
<u>Cambios en el patrimonio</u>						
<u>Resultado integral</u>						
Ganancia	-	-	33.200	33.200	13.008	46.208
Otro resultado integral	-	4	-	4	-	4
Resultado integral total	-	4	33.200	33.204	13.008	46.212
Dividendos	-	-	(40.256)	(40.256)	(4.245)	(44.501)
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	(198.565)	-	-	(198.565)	-	(198.565)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	198.565	(198.565)	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	164.714	-	164.714	91.468	256.182
Incremento en el patrimonio	-	(33.847)	(7.056)	(40.903)	100.231	59.328
Patrimonio al 30 de septiembre de 2022	153.347	20.001	49.598	222.946	179.864	402.810
Patrimonio al 1 de enero de 2021	153.347	53.134	15.341	221.822	66.741	288.563
<u>Cambios en el patrimonio</u>						
<u>Resultado integral</u>						
Ganancia	-	-	41.093	41.093	12.557	53.650
Resultado integral total	-	-	41.093	41.093	12.557	53.650
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	714	7	721	219	940
Disminución en el patrimonio	-	714	41.100	41.814	12.776	54.590
Patrimonio al 30 de septiembre de 2021	153.347	53.848	56.441	263.636	79.517	343.153

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIAL
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADOS)

	Acumulado	
	01/01/2022 30/09/2022	01/01/2021 30/09/2021
	MUS\$	MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	469.019	463.793
Otros cobros por actividades de operación	69.557	55.089
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(491.769)	(402.527)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(43.764)	(35.555)
Intereses pagados	(6.465)	(5.729)
Intereses recibidos	2.747	354
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	1.950
Otras entradas (salidas) de efectivo	(2.944)	(5.403)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(3.619)	71.972
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(35.724)	(18.533)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(35.724)	(18.533)
Flujos de efectivo procedentes de utilizados en actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	90.000	20.000
Préstamos de entidades relacionadas	(2.395)	(4.246)
Pagos de préstamos	(46.000)	(16.000)
Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	300.494	-
Dividendos pagados	(55.528)	-
Reparto Capital	(194.992)	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	91.579	(246)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	52.236	53.193
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(71)	181
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	52.165	53.374
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	43.020	6.443
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	95.185	59.817

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE
DE 2022 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021

PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS (NIC 1)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Multiexport Foods S.A., RUT 76.672.100-1, con domicilio principal Av. Cardonal 2501, Puerto Montt, Chile se encuentra inscrita bajo el número 979 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Multiexport Foods S.A. (Ex Aquafarms S.A.) es una sociedad que se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 29 de septiembre de 2006, firmada ante el Notario Público Sr. Patricio Raby Benavente y publicada en el Diario Oficial el 10 de octubre de 2006.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de mayo de 2007, la Sociedad modificó su razón social de Aquafarms S.A. a Multiexport Foods S.A., ésta fue reducida a escritura pública el 15 de mayo de 2007, firmada ante el Notario Público Sr. Patricio Raby Benavente y publicada en el Diario Oficial el 19 de mayo de 2007.

Con fecha 11 de junio de 2007, la Sociedad se inscribe voluntariamente en el Registro de Valores de la CMF con el objeto de transar sus acciones en los mercados para empresas emergentes regulados por las Bolsas de Valores del país.

El objeto de la Sociedad es la inversión en toda clase de negocios y empresas, nacionales como extranjeras, que tengan como objeto la acuicultura, y/o la compra, venta, comercialización, distribución, importación y exportación de especies hidrobiológicas, además de actividades de asesoramiento empresarial y en materia de gestión.

La Sociedad no posee filiales inscritas en el Registro de Valores.

Multiexport Foods S.A. está controlada por Multiexport Dos S.A. que posee el 50,10 % de las acciones de la sociedad. Multiexport Dos S.A. es una sociedad anónima cerrada cuyo giro principal es inversiones en rentas de capital mobiliario e inmobiliario.

En la actualidad, Multiexport Foods S.A. cuenta con una empresa filial directa; Salmones Multiexport S.A., mediante la cual integra todo el proceso productivo y de comercialización de salmónidos. Salmones Multiexport S.A. tiene como filiales a Multiexport Foods Inc. dedicada a la comercialización de salmón y trucha en Estados Unidos, Mutiexport Pacific Farms S.A. (antes Sociedad Productora de Salmones y Truchas S.A.) dedicada a la producción y comercialización de las especies trucha y salmón coho constituida durante el ejercicio 2013 y que actualmente se encuentra sin operaciones productivas, Multiexport Patagonia S.A. (Ex Multiexport VAP S.A. - Ex Mytilus Multiexport S.A.), empresa con operaciones en la XII región dedicada a la producción y comercialización de salmón atlántico, Isla Victoria Limitada dedicada a la producción y comercialización de salmón atlántico constituida durante el ejercicio 2007 y con operaciones productivas a partir del año 2019; Alimentos Multiexport S.A., cuya actividad principal es la elaboración y procesamiento (maquila) de salmónidos; Multi X Chile Spa. Dedicada a la Comercialización de Productos del Mar.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 9 de febrero de 2011, la Sociedad Cultivos Acuícolas Internacionales S.A. modificó su razón social a Alimentos Multiexport S.A., ésta fue reducida a escritura pública el 10 de febrero de 2011, firmada ante el Notario Público Sr. Patricio Raby Benavente y publicada en el Diario Oficial el 17 de febrero de 2011. Asimismo, inicia sus actividades productivas y comerciales.

Con fecha 11 de enero de 2013, la filial Salmones Multiexport S.A., (SALMEX), suscribió con Mitsui & Co. (U.S.A.), Inc., (MITSUI), los contratos definitivos necesarios que permitirán llevar adelante conjuntamente el negocio de cultivo, procesamiento y comercialización de salmónidos, teniendo como principal objetivo el desarrollo del mercado asiático, con particular interés en China.

Para los efectos anteriores, SALMEX constituyó la filial Multiexport Pacific Farms S.A., sociedad anónima cerrada, como vehículo especial, filial a la que aportó 7 concesiones de acuicultura de agua dulce y 14 concesiones de acuicultura de agua de mar necesarias para el desarrollo total del proyecto.

Adicionalmente, SALMEX aportó activos fijos relacionados con el cultivo de estas especies y la biomasa necesaria para la operación de dos centros de cultivo de la compañía.

Posteriormente, MITSUI compró a SALMEX el 30% de la referida sociedad, en la cifra de US\$ 36.000.000 que se pagaron al contado y en dinero efectivo el día 28 de junio de 2013, una vez que las concesiones de acuicultura, activos fijos y biomasa quedaron legal y debidamente aportados y registrados a nombre de la sociedad antes señalada.

En Sesión de Directorio de Multiexport Foods S.A. celebrada el día 30 de septiembre de 2015, se acordó por unanimidad aprobar que Multiexport Foods S.A. (“Multiexport”) y sus sociedades filiales, lleven adelante la operación que permitirá a Mitsui & Co., Ltd. (“Mitsui”) suscribir y pagar un aumento de capital de la sociedad filial Salmones Multiexport S.A. (“Salmex”), sociedad anónima cerrada. Como consecuencia del aumento de capital de Salmex, Multiexport será dueña de un 76,626849% de Salmex y Mitsui será dueña de un 23,373151% de Salmex. Al cierre de la operación, Salmex concentrará la totalidad del negocio de salmónes de Multiexport.

El aumento de capital de Salmex consistiría en la emisión de 3.195.712.778 acciones ordinarias de una misma y única serie, sin valor nominal, equivalentes a un 23,373151% del total de las acciones de Salmex, por un valor de suscripción total de US\$ 100.658.451, el que se pagaría por Mitsui en parte en dinero por un monto de US\$80.000.000, y en parte con el aporte en dominio de todas las acciones de Multiexport Pacific Farms S.A. (“MPF”) de propiedad de su filial Mitsui & Co. (U.S.A.), Inc. El valor de suscripción de la totalidad de las acciones de pago estaría sujeto adicionalmente a un aumento de precio de hasta US\$24.402.049, en la medida que para el periodo 2016-2018 el EBITDA de Salmex cumpla con determinadas metas, y siempre que Mitsui continúe siendo accionista de Salmex. En el evento que se verifique un aumento de precio, este se pagara a los 10 días desde que fuere determinado finalmente por las partes.

Tal como se describe, en forma específica a lo referido al aumento de capital de Salmex realizado en el año 2015, en particular se señala que el valor de suscripción de la totalidad de las acciones de pago estaría sujeto adicionalmente a un aumento de precio de hasta US\$24.402.049, en la medida que para el periodo 2016-2018 el EBITDA de Salmex cumpla con determinadas metas y siempre que Mitsui continúe siendo accionista de Salmex. En el evento que se verifique un aumento de precio, este se pagara a los 10 días desde que fuere determinado finalmente por las partes.

Al 31 de diciembre de 2018 se cumplieron los requisitos para generar el pago adicional comprometido en la transacción antes descrita, abonándose en Patrimonio con cargo a una cuenta por cobrar con empresas relacionadas un monto de MUS\$ 24.402.

La cifra indicada fue cancelada por Mit Salmon Chile SPA. con fecha 04 de abril de 2019.

El 14 de octubre de 2015 Multiexport realizó un proceso de reorganización societaria (“Reorganización”) a valores tributarios, consistente en: (i) aumentar el capital de Salmex por un monto de US\$11.345.729, que fue suscrito exclusivamente por parte de Multiexport y fue pagado mediante el aporte en dominio de: (a) 39.998 acciones de Alimentos Multiexport S.A. (“AMSA”) que son propiedad de Multiexport; (b) todas las acciones de Multiexport Patagonia S.A. (Ex Multiexport VAP S.A. “MPAT”) de propiedad de Multiexport; (ii) transferir a Salmex (o a alguna de sus filiales) cualquier otra participación accionaria minoritaria que Multiexport o Multiexport S.A tienen en cualquiera de las siguientes sociedades: Multiexport Foods, Inc. (“MFI”), AMSA, MPAT, MPF, Sociedad de Inversiones Isla Victoria Limitada (“SIIVL”) y cualquier otra filial de Salmex (“Filiales de Salmex”). Como resultado de esta organización Salmex será dueña de un (a) 99,9975% de AMSA; (b) 99,99999212% de MVAP; (c) 99,99998897% de MPF; (d) 99% de SIIVL; (e) 100% de MFI y (f) 100% de una sociedad de exclusiva propiedad de la filial Salmex por ser constituida (“New Co.”). Por su parte, New Co. Será dueña de un (a) 0,0025% de AMSA; (b) 0,00000788% de MPAT; (c) 0,00001103% de MPF; Y (d) 1% de SIIVL. Esto en conformidad al acuerdo con Mitsui & Co., Ltda. para su ingreso a la propiedad de la filial Salmones Multiexport S.A.

Con fecha 15 de diciembre de 2015 se concretó la operación aprobada en directorio del 30 de septiembre de 2015, según lo expuesto en párrafos anteriores.

Con fecha 27 de diciembre de 2016, la filial Salmones Multiexport S.A., en Junta General extraordinaria de accionistas, Repertorio N° 14979-2016, aprobó la capitalización de las pérdidas acumuladas por US\$ 51.898.435; disminuyendo su capital pagado desde US\$ 291.861.984,62 a US\$ 239.963.549,62.

Con fecha 30 de septiembre de 2021 el Directorio acordó cambiar la razón social de la sociedad, y sus filiales, a Multi X S.A. dándose orden de iniciar los trámites legales para tal efecto, los cuales a la fecha de este informe aún están en proceso.

Con misma fecha, el Directorio acordó cambiar el nemotécnico en la bolsa de comercio de Santiago por Multi X. Este cambio se concretó durante el cuarto trimestre de 2021.

Con fecha 20 de mayo de 2022 se informa que conforme al hecho esencial informado el 18 de marzo de 2022, en esta fecha se cumplieron todas las condiciones acordadas en el contrato en idioma inglés denominado Shares Purchase and Sale Agreement celebrado entre Multiexport Foods S.A. (“Multiexport”) y Cargill Chile Holdings SpA (“Cargill”), con fecha 17 de marzo de 2022; así como las condiciones acordadas en el contrato en idioma inglés denominado Share Purchase and Sale Agreement celebrado entre Multiexport, Mit-Salmon Chile SpA (“Mitsui”) y Mitsui & Co., Ltd., con fecha 17 de marzo de 2022; ambos contratos referidos en el hecho esencial mencionado arriba. Como consecuencia de lo anterior, con esta fecha se implementó la transacción acordada. Así, Multiexport transfirió a Cargill 3.349.782.109 acciones de su propiedad en su filial Salmones Multiexport S.A. (“Multi X”), sociedad anónima cerrada, equivalentes a un 24,5% de las acciones de Multi X; y Cargill pagó el precio de las acciones vendidas en dinero efectivo. Asimismo, Multiexport transfirió a Mitsui 154.069.331 acciones de su propiedad en Multi X, equivalentes a un 1,126849% de las acciones de Multi X; y Mitsui pagó el precio de las acciones vendidas en dinero efectivo. El precio total por ambas transacciones recibido por Multiexport fue de USD 300.494.419,22. Con motivo de estas transferencias de acciones, a esta fecha la participación accionaria de Multiexport en Multi X equivale a un 51%, la de Cargill a un 24,5% y la de Mitsui a un 24,5%.

Asimismo, con esta misma fecha, Multiexport, Cargill, Mitsui, suscribieron, conjuntamente con Multi X, Cargill Incorporated y Mitsui & Co., Ltd, el pacto de accionistas en idioma inglés denominado Amended and Restated Shareholders' Agreement a que se refiere el hecho esencial antes mencionado.

Los estados financieros consolidados intermedios de Multiexport Foods S.A. y filial fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros consolidados intermedios del Grupo correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2022, han sido preparados de acuerdo a NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 24 de noviembre de 2022.

Los estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera del Grupo al 30 de septiembre de 2022, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivos por el periodo terminado a esa fecha.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y la filial del Grupo.

El estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021, el estado consolidado de resultados por función, el estado de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2021, que se incluyen en el presente informe para efectos comparativos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados intermedios. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 30 de septiembre de 2022 y aplicadas de manera uniforme a los periodos que se presenten en estos estados financieros consolidados intermedios.

2.1 Bases de presentación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios del Grupo corresponden al periodo terminado al 30 de septiembre de 2022 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes, recientes pronunciamientos contables y principales estimaciones

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad.

a) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el periodo 2022, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas, son las siguientes:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023
Enmiendas y mejoras	
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los	01/01/2024

Normas e interpretaciones

Obligatoria para
ejercicios iniciados a
partir de

eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. 01/01/2023

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. 01/01/2023

La Administración estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas, antes descritas, no tendrá un impacto relevante en los estados financieros consolidados intermedios del Grupo en el ejercicio de su primera aplicación.

2.3 Bases de consolidación

a) Filiales

Filiales son todas las entidades sobre las que el Grupo tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de filiales por el Grupo se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como menor valor (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Al consolidar se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen las cifras de Multiexport Foods S.A y su filial.

A continuación, se presenta el detalle de las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios:

	<u>30/09/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>30/09/2021</u>
<u>Participación directa:</u>	%	%	%
Salmones Multiexport S.A.	51	76,626849	76,626849
<u>Participación indirecta:</u>	%	%	%
Multiexport Patagonia S.A. (Ex Multiexport VAP S.A.)	51	76,626849	76,626849
Multiexport Foods Inc.	51	76,626849	76,626849
Sociedad de Inversiones Isla Victoria Limitada.	51	76,626849	76,626849
Multiexport Pacific Farms S.A.	51	76,626849	76,626849
Alimentos Multiexport S.A.	51	76,626849	76,626849
Salmex 2 SPA.	51	76,626849	76,626849
Multi X Chile SPA.	51	76,626849	76,626849

b) Transacciones e intereses minoritarios

El Grupo aplica la política de considerar las transacciones con minoritarios como transacciones con terceros externos al Grupo. La enajenación de intereses minoritarios conlleva ganancias y/o pérdidas para el Grupo que se reconocen en resultados.

La adquisición de intereses minoritarios tiene como resultado un menor valor (goodwill), siendo este la diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del valor en libros de los activos netos de la filial.

2.4 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmento se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. Esta información se detalla en Nota 5.

Multiexport Foods S.A. y su filial, mantienen un solo segmento de información, este es:

- Salmones y Truchas

2.5 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda Funcional

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional “es la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad”.

En base a lo anterior la Sociedad ha establecido que las condiciones actuales que sustentan el análisis de moneda funcional del Grupo de empresas Multiexport Foods S.A., son las siguientes:

Factores	Moneda
La moneda que influye principalmente en los precios de venta de bienes y servicios; normalmente aquella con la que se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los mismos.	Dólar ¹
La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios (normalmente aquella en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos).	Dólar y Peso ²
La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación.	Dólar

Adicionalmente, los siguientes aspectos fueron considerados para reafirmar la determinación de la moneda funcional de la entidad:

- La moneda en la cual se generan principalmente los fondos de las actividades de financiamiento (obligaciones bancarias, patrimonio) para el Grupo de empresas es el dólar.
- La moneda en que principalmente se reciben los montos cobrados por las actividades operacionales para el Grupo de empresas es el dólar.

Por todo lo expresado anteriormente, la entidad considera que, bajo las circunstancias vigentes, la moneda funcional de las empresas integrantes del Grupo Multiexport Foods, son las siguientes:

Sociedad	Moneda Funcional
Multiexport Foods S.A.	Dólar
Salmones Multiexport S.A.	Dólar
Multiexport Patagonia S.A. (Ex Multiexport VAP S.A., Filial de Salmones Multiexport S.A.)	Dólar
Alimentos Multiexport S.A. (Filial de Salmones Multiexport S.A.)	Dólar
Multiexport Foods Inc. (Filial de Salmones Multiexport S.A.)	Dólar
Mutiexport Pacific Farms S.A. (Filial de Salmones Multiexport S.A.)	Dólar
Salmex 2 SPA (Filial de Salmones Multiexport S.A.)	Dólar
Sociedad de Inversiones Isla Victoria Limitada (Filial de Salmones Multiexport S.A.)	Dólar
Multi X Chile SPA (Filial de Salmones Multiexport S.A.)	Pesos

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera (distinta a la moneda funcional) se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

¹ Dólar Estadounidense

² Peso Chileno

c) Tipo de cambio

La Sociedad ha convertido sus activos y pasivos monetarios, utilizando los siguientes tipos de cambios, respecto del dólar estadounidense, vigentes al cierre de cada balance:

Fecha	\$ / US\$	US\$ / UF	Euro / US\$
30/09/2022	960,24	0,028	1,0217
31/12/2021	844,69	0,030	0,8839
30/09/2021	811,90	0,027	0,8642

d) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación (US\$) como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio mensuales, a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambios existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones; y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

2.6 Propiedades, planta y equipo

Este rubro se compone de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales componentes de propiedades, planta y equipo son pisciculturas, plantas de proceso ahumado, fresco y congelado, pontones y centros de engorda.

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipo se contabilizan al costo de adquisición. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Los elementos de propiedades, planta y equipo se reconocen por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan, si las hubiere, netos de las pérdidas por deterioro.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El monto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el estado de resultados durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

Las construcciones en curso incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el ejercicio de construcción:

- i) Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sea directamente atribuible a las construcciones, tanto si es de carácter específico como genérico. En relación con el financiamiento genérico, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiamiento de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los restantes bienes se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.

Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

2.7 Activos biológicos

Los activos biológicos, que incluyen grupos o familias de reproductores, ovas, smolt, peces en engorda en mar, son valorizados tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad.

Para las existencias de peces vivos en todas sus etapas de Agua Dulce (reproductores, ovas, alevines y smolt), se ha considerado como valorización el costo acumulado a la fecha de cierre.

Para peces en engorda en Agua Mar, toda la biomasa se valoriza a su valor justo conforme a las definiciones contenidas en la NIC 41. La biomasa medida al valor razonable se clasifica en el Nivel 3 en la jerarquía del valor razonable, ya que la entrada es mayormente no observable, siendo las más significativas los precios futuros y pesos promedios estimados de cosechas. De acuerdo con la NIIF 13, se aplica el criterio de mejor y más alto uso de los activos biológicos para su valoración.

Para la determinación del valor justo se utiliza un modelo de valorización de flujos descontados para cada centro de cultivo considerando la etapa de crecimiento en la cual se encuentran al momento de la valorización. Así, el valor justo de los peces en etapa de cosecha corresponde al valor a precio de mercado estimado, deduciendo costos de proceso, transporte y comercialización. Para los peces en etapa de crecimiento y que aún no logran su peso de cosecha, el modelo de flujos descontados considera una tasa de descuento que refleja el riesgo del cultivo en el tiempo, tasa que es calculada mediante interpolación de dos puntos conocidos: el valor que tienen los peces al momento de su siembra, y su valor justo estimado cuando logren el peso óptimo de cosecha proyectado para cada centro. Acorde con lo anterior, el modelo de flujos descontados e interpolación utilizado, permite llevar a valor presente el ajuste requerido para valorizar a valor justo la biomasa que se encuentre en diferentes etapas de crecimiento.

La valorización considera las condiciones particulares de cada centro y el principio de uso óptimo mejor y más alto uso del activo biológico-, utilizando en el modelo parámetros como: biomasa actual y proyectada, costos incurridos y proyectados, tiempos de engorda, y precios ajustados por calidad del pez en el futuro, costos de proceso y costos de transporte y comercialización.

Volumen de biomasa de peces

El volumen de biomasa de peces se basa en el número de smolt sembrados en el agua de mar, su estimación de crecimiento, la mortalidad identificada en el período, pesos promedios, entre otros factores.

La biomasa será aquella existente al momento del cálculo y su proyección dependerá del peso de cosecha definido por la empresa tomando en cuenta condiciones ambientales, utilización de los activos, mortalidades, etc.

Costos Acumulados

Los costos acumulados por centro de cultivos en mar a la fecha del cálculo del valor justo se obtienen de la contabilidad de la compañía.

Costos Remanentes

La estimación de costos remanentes se basa en la proyección de gastos directos e indirectos que afectarán a la biomasa de cada centro hasta el momento de su cosecha final.

Dicha estimación se va perfeccionando en cada periodo de cálculo disminuyendo la incertidumbre en la medida que se acerca el momento de la cosecha.

Ingresos

Los ingresos se obtienen a partir de los precios proyectados trimestralmente en base a información de precios disponibles para el principal mercado destino, comportamientos históricos observados, y análisis experto de la compañía. A los precios estimados, y que consideran la calidad de los peces, se descuentan, costos de cosecha, procesamiento, empaque, distribución y venta.

En el caso de la Sociedad el método aplicado, es el siguiente:

Etapa	Activo	Valorización
Agua dulce	Ovas, Alevines, smolt y reproductores	Costo acumulado directo e indirecto en sus diversas etapas
Agua de mar	Salmón Atlántico y Salmón Coho	Valor justo, considerando precios, costos y volúmenes estimados por la empresa.

La consideración de precios de mercado es importante en el modelo de determinación de valores justos de la biomasa. Cambios en esta variable pueden generar cambios significativos en el resultado del cálculo de valores justos. Aumentos en el precio referencia de 1%, tendría un impacto de MUS\$ 2.831 en la valorización del activo biológico.

2.8 Combinaciones de negocios

Las combinaciones de negocios son contabilizadas usando el método de adquisición. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

La plusvalía comprada en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo, siendo este el exceso del costo de la combinación de negocio sobre el interés de la empresa en el valor justo neto de los activos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la

plusvalía comprada es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo del grupo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos del grupo son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en resultados de acuerdo con el marco legal imperante.

Los costos de las transacciones son tratados como gastos en el momento en que se incurren. Para las combinaciones de negocios realizadas por etapas se evalúa en cada oportunidad el valor razonable de la sociedad adquirida, reconociendo los efectos de la variación en la participación de los resultados en el ejercicio en que se producen.

Las políticas contables de las filiales se modificarán en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas por Multiexport Foods S.A.

De existir intereses minoritarios, se presentan como un componente separado del patrimonio neto.

2.9 Inversiones en empresas asociadas

Son todas las entidades sobre las que Multiexport Foods S.A. y subsidiarias ejercen una influencia significativa pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación. Se contabilizan a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación.

Negocio conjunto, es un acuerdo en el cual las partes tienen control conjunto y tienen derecho a los activos netos que componen este acuerdo y su valor libro se incrementa o disminuye para reconocer la proporción que corresponde en el resultado del ejercicio y en los resultados integrales.

2.10 Activos intangibles

a) Plusvalía comprada

La plusvalía comprada representa la parte del costo de adquisición que supera el valor razonable de la participación en los activos netos identificables, de la subsidiaria adquirida, en la fecha de compra. La plusvalía comprada no se amortiza, pero es sometida anualmente a test de deterioro.

b) Derechos

En este ítem se presentan Derechos de agua y de riles, que se registran a costo histórico y tienen una vida útil indefinida. Estos derechos no se amortizan dado que son perpetuos y no requieren renovación, pero están sujetos a pruebas anuales de deterioro.

c) Concesiones de acuicultura

Las concesiones de acuicultura adquiridas a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de las concesiones otorgadas hasta abril del año 2010 es indefinida, puesto que no tienen fecha de vencimiento, ni tienen una vida útil previsible por lo cual no son amortizadas. A partir de esta fecha, con la aprobación

de la nueva Ley General de Pesca y Acuicultura, las nuevas concesiones otorgadas tienen una vida útil de 25 años y se amortizan en dicho plazo.

d) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y preparadas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 10 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el Grupo, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 3 años.

e) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) directamente atribuibles al proyecto, se reconocen como activos intangibles cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta.
- La Administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

2.11 Costos de Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de propiedades planta y equipo se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

2.12 Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor en libros del activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance para verificar posibles reversiones del deterioro.

2.13 Activos financieros

Los activos financieros bajo el alcance de IFRS 9 son clasificados en función del modelo de negocios por el cual el Grupo gestiona sus instrumentos financieros y los flujos de caja contractualmente establecidos.

El Grupo mide sus activos financieros a su costo amortizado y/o a valor justo con cambios en resultados o patrimonio según corresponda.

Los instrumentos financieros son medidos inicialmente, a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados integrales.

La Sociedad y su filial determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta, que es la fecha en la cual se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros, que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- a) Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado, excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo, o es claro que la separación del derivado implícito está prohibida.

- b) Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.
- c) Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.
- d) Instrumentos financieros derivados y de cobertura – De existir instrumentos financieros derivados para cubrir riesgos asociados a fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio, estos se reconocen inicialmente a su valor justo a la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) cuando el valor justo es positivo y como pasivos (otros pasivos financieros) cuando el valor justo es negativo.

2.14 Inventarios

Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método del precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de las materias primas con el ajuste de fair value de la biomasa, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos variables de venta aplicables.

Los productos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor esperado de realización, en caso de que este sea inferior a su costo.

2.15 Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente en caso de corresponder, por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor. El valor de la provisión es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando. No obstante, si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utiliza el valor nominal.

El Grupo aplica la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas utilizando una provisión de pérdidas sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar. De la aplicación de esta NIIF se concluye que no hay pérdidas esperadas.

2.16 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo a la vista en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

2.17 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio en base a la política de dividendos de la sociedad en el mismo año en que se generan las utilidades.

2.18 Acreedores comerciales

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Al igual que en el caso de los deudores comerciales, si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utiliza el valor nominal.

2.19 Pasivos financieros

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Instrumentos de patrimonio - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión.

Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados”, o como “otros pasivos financieros”.

- a) Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
- b) Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado un período menor, cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepagó que se estime será ejercida.

2.20 Impuestos a la renta corriente e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales consolidadas.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. (Ver nota 19)

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

No se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.21 Beneficios a los empleados

- a) Vacaciones del personal

El Grupo reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal. El concepto referido a beneficios por vacaciones no representa un monto significativo en el estado de resultado integral.

b) Indemnización por años de servicios

Multiexport Foods S.A. y su filial no presentan obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación a todo evento. Las indemnizaciones legales, se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación.

2.22 Provisiones

a) Provisión por reestructuración

Las provisiones por reestructuración, de existir, incluyen pagos por indemnización de los empleados, en la medida que se dé cumplimiento a lo establecido en la NIC 36.

b) Otras provisiones

No se reconocen provisiones para pérdida de explotación futura. Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.23 Arrendamientos

La Sociedad para evaluar la aplicación de la NIIF 16 “Arrendamientos, identifica activos por derecho de uso asociado a contratos de arrendamientos los cuales se encuentran clasificados en el estado financiero como activos por derecho de uso. Al comenzar el arrendamiento, la Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente.

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para aquellos contratos cuyo plazo es de doce meses o inferior y para aquellos contratos cuyo activo sean de una menor cuantía.

2.24 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias del Grupo se reconocen cuando se transfiere el control de los productos, siendo esto cuando los productos se entregan al cliente, el cliente tiene plena discreción sobre el canal de venta y el precio de los productos, y no existe una obligación no satisfecha que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega es efectiva cuando los productos se envían a la ubicación específica, los riesgos de obsolescencia y de pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, las disposiciones sobre aceptación han caducado, o que el Grupo tenga evidencia objetiva de que todos los criterios de aceptación han sido satisfechos.

Cuando existe un acuerdo comercial que considera la aplicación de descuentos por volumen con base a las ventas totales durante un periodo específico, estos ingresos se reconocen con base al precio establecido en

el contrato, neto de los descuentos por volumen estimados. La experiencia acumulada se utiliza para estimar y prever los descuentos, utilizando el método de valor esperado, y los ingresos solo se reconocen en medida en que sea muy probable que no se produzca un cambio significativo. Se reconoce un pasivo en el contrato por los descuentos por volumen que se espera pagar a los clientes con relación a las ventas realizadas hasta el final del periodo presentado. Ningún elemento de financiamiento se considera presente, considerando que las ventas a crédito no son usuales y de ocurrir se negocian otorgando plazos muy cortos, lo cual es consistente con la práctica del mercado. La obligación del Grupo para proporcionar un reembolso por los productos defectuosos bajo los términos de la garantía estándar se reconoce como una provisión.

Se reconoce una cuenta por cobrar cuando los bienes son entregados, ya que este es el punto en el tiempo en el que la retribución es incondicional, ya que solo se requiere el paso del tiempo antes de que se realice el pago.

Todo lo anterior, en consideración a NIIF 15 que establece los 5 pasos que se deben cumplir en el reconocimiento de ingresos.

- Paso 1 - Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.
- Paso 2 - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Paso 3 - Determinar el precio de la transacción.
- Paso 4 - Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Paso 5 - Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisfice una obligación de desempeño.

2.25 Política de Dividendo

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente a la unanimidad de los accionistas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades liquidadas de cada ejercicio.

La práctica contable usual, en Chile, ha sido dar reconocimiento a esta obligación en el momento en que los dividendos son aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas. Bajo las NIIF el reconocimiento de la obligación a favor de los accionistas debe anticiparse a la fecha de cierre de los estados financieros anuales con la consiguiente disminución de patrimonio.

De acuerdo a lo informado a la CMF, relacionado con la Circular N°1.945, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible en la Sociedad Matriz, se excluirá de los resultados del ejercicio lo siguiente:

- i) Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable NIC 41, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- ii) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 39, 42 y 58 de la norma contable Norma Internacional de Contabilidad N°3 revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los

resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.

- iii) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en i) y ii) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

2.26 Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos que mejoran las condiciones medioambientales se contabilizan como gasto o costo en el ejercicio en que se incurren. Cuando dichos desembolsos formen parte de proyectos de inversión se contabilizan como mayor valor del rubro propiedades, planta y equipo.

El Grupo ha establecido los siguientes tipos de desembolsos por proyectos de protección medio ambiental:

- a) Gastos relacionados al cumplimiento legal de la actividad y su verificación, tales como: monitoreo de efluentes en las pisciculturas y planta, declaraciones de impacto ambiental de nuevos centros, informes ambientales y caracterizaciones preliminares de centros de cultivos, regularización de permisos ambientales sectoriales, implementación de sistema de ensilaje en centros de cultivo, programas de vigilancia ambiental, transporte y manejo de residuos, entre otros.
- b) Desembolsos destinados a mejorar los procesos productivos que traen como consecuencia una disminución del impacto de la actividad en el medio, como, por ejemplo: capacitación del personal en aspectos ambientales significativos, actualización de las matrices de impactos ambientales para toda la cadena de valor, auditorías internas y evaluaciones internas.
- c) Desembolsos voluntarios para mejorar nuestra gestión ambiental, entre los que destacan: certificaciones bajo los siguientes estándares: El Aquaculture Stewardship Council (ASC), Best Aquaculture Practices (BAP), ISO 9.001, ISO 14.001, ISO 45.001, BRC e IFS, sistemas de monitoreo remoto de parámetros ambientales en los centros de cultivo, implementación de un programa de prevención y mitigación de bajas de oxígeno y FAN en centros de cultivo, participación en proyectos de I+D para modelaciones oceanográficas y de sedimentación de partículas en centro marinos, prospecciones ambientales de nuevas áreas, etc.

3. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la compañía están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de mercado.

3.1 Riesgo de crédito

- a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja:

Este es un riesgo bajo para el Grupo, dada la calidad crediticia de las instituciones financieras con las cuales opera y el tipo de producto de estas, en el que se realizan las inversiones de corto plazo. Estos instrumentos no tienen riesgos mayores, pues se toman en fondos estables y adicionalmente se ha verificado que no tienen ningún tipo de restricción.

b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta:

Las operaciones de venta de la compañía provienen de una alta diversificación de su cartera de clientes, los cuales están económica y geográficamente dispersos. Dichas operaciones de crédito se realizan con clientes con los cuales se mantiene una relación comercial estable y con un comportamiento de pago excelente o con clientes respaldados con cartas de crédito bancario o con seguro de crédito. Conforme a ello, la sociedad matriz y sus filiales no estiman que estén expuestas a un riesgo elevado las operaciones de venta. La compañía cuenta con seguros de cobranza para las ventas nacionales y de exportación con el fin de reducir riesgos crediticios.

Adicionalmente la sociedad cuenta con un Comité de Crédito, que funciona como una entidad formal, independiente y resolutive que evalúa la eventual pertinencia de líneas de crédito para clientes según su comportamiento.

En consideración a lo anterior y en concordancia con lo expuesto en la aplicación de IFRS 9 se concluye que no existen riesgos asociados a las cuentas por cobrar.

3.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondos (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos, vencimientos de deudas y dividendos comprometidos) y las fuentes de los mismos (ingresos producto del rescate de valores negociables, financiamiento con entidades financieras). La gestión prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y valores negociables y contar con la disponibilidad adecuada de financiamiento bancario.

Compromisos, agrupados por tipo, incluyendo los intereses a las respectivas fechas de pago según las tasas vigentes, al 30 de septiembre de 2022:

Pasivos financieros

Tipo	Entre 1 y 3 meses		Entre 3 y 12 meses		Entre 1 y 5 años		Más de 5 años		Total	MUS\$
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		
Préstamos bancarios (*)	-		80.838		153.091		-		233.929	
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	142.302		-		-		-		142.302	
Cuentas por pagar otros impuestos	5.330		-		-		-		5.330	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11.890		-		-		-		11.890	
	159.522		80.838		153.091		-		393.451	

(*) Intereses calculados en base a tasas estimadas.

Activos financieros

Tipo	Entre 1 y 3 meses		Entre 3 y 12 meses		Entre 1 y 5 años		Más de 5 años		Total	MUS\$
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9.652		-		-		-		9.652	
	9.652		-		-		-		9.652	

3.3 Riesgo de mercado

a) Riesgo de tipo de cambio

El Grupo de empresas operan en el ámbito internacional y, por lo tanto, está expuesto al riesgo de tipo de cambio por operaciones de divisas, principalmente el dólar estadounidense. El riesgo de tipo de cambio surge de transacciones comerciales futuras que se realizan en otras monedas, principalmente en pesos chilenos. El balance de monedas de la compañía indica que gran parte de los ingresos de la compañía, la deuda financiera y parte de sus cuentas por pagar están en dólares logrando un mayor calce financiero y una menor exposición a este riesgo. La compañía no tiene una gestión activa en el mercado de derivados.

Al 30 de septiembre de 2022 la compañía mantenía sólo un 4,87% de sus activos en pesos, lo que comparado con el 5,15% mantenido a fines del año 2021 representa una disminución de 0,28 puntos porcentuales. En cambio, los pasivos expresados en pesos representaron un 6,79% del total al 30 de septiembre de 2022, mostrando una disminución de un 5,11% registrado al cierre del año 2021.

Rubro	30/09/2022		31/12/2021	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Pesos	43.472	4,87%	36.691	5,15%
Activos Corrientes	43.268	4,85%	36.459	5,12%
Activos No Corrientes	204	0,02%	232	0,03%
Dólares	848.398	95,13%	675.673	94,85%
Activos Corrientes	557.702	62,54%	429.446	60,28%
Activos No Corrientes	290.696	32,59%	246.227	34,57%
Total Activos	891.870	100,00%	712.364	100,00%

Rubro	30/09/2022		31/12/2021	
	MUSD	%	MUSD	%
Pesos	60.592	6,79%	84.786	11,90%
Pasivos Corrientes	60.592	6,79%	84.786	11,90%
Dólares	831.278	93,21%	627.578	88,10%
Pasivos Corrientes	223.362	25,03%	104.250	14,63%
Pasivos No Corrientes	205.105	23,00%	179.846	25,25%
Participaciones Minoritarias	179.865	20,17%	79.633	11,17%
Patrimonio Neto	222.946	25,01%	263.849	37,05%
Total Pasivos y Patrimonio	891.870	100,00%	712.364	100,00%

Considerando las cifras indicadas anteriormente, la compañía realizó un análisis de sensibilidad, sometiendo a su exposición neta en pesos a distintos escenarios de tipo de cambio (+/- 5%). Como resultado de esta sensibilización, el efecto marginal en la utilidad antes de impuesto de la compañía es de + US\$ 644,8 mil si el tipo de cambio aumenta en 5% y de - US\$ 713 mil si el tipo de cambio cae en 5%.

Ítem	Escenario 1	Escenario 2
Activos en pesos al 30/09/2022 (Tipo de cambio cierre \$960,24)	\$ 41.742,4 millones	\$ 41.742,4 millones
Pasivos en pesos al 30/09/2022 (Tipo de cambio cierre \$960,24)	\$ 58.183,0 millones	\$ 58.183,0 millones
Exposición neta en pesos al 30/09/2022	\$ 16.440,6 millones	\$ 16.440,6 millones
Exposición neta en pesos expresada en US\$ al 30/09/2022	MUS\$ 17.121,3	MUS\$ 17.121,3
Escenario sensibilización	5%	-5%
Tipo cambio sensibilizado	\$ 1.008,25	\$ 912,23
Exposición neta en pesos expresada en US\$ sensibilizada	MUS\$ 16.306	MUS\$ 18.022
Efecto marginal en diferencia de cambio	+ MUS\$ 815,3	- MUS\$ 901,1

b) Riesgo de la tasa de interés

La filial de la Compañía tiene su deuda financiera expresada en dólares de los Estados Unidos de América a tasa Libor más un spread. Por lo que las variaciones en dicha tasa de interés impactarán en el monto de los flujos futuros de la empresa. Dada esta exposición, permanentemente se analizan las condiciones del mercado y se evalúa la conveniencia y factibilidad de tomar seguros de tasa de interés.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable, el efecto en resultados bajo un escenario en que las tasas fueran 100 puntos básicos superior a las vigentes sería de US\$ 0,40 millones de mayor gasto por intereses durante el periodo recién concluido.

c) Riesgo Sanitario

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la compañía se encuentra operando de forma normal, con los efectos del COVID-19 bajo control.

4. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de ocurrencias de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias. Multiexport Foods S.A. y su filial efectúan estimaciones y supuestos en relación con el futuro.

Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo ejercicio se presentan a continuación:

a) Activos biológicos.

El volumen de biomasa de peces es de por sí, una estimación basada en: el número de Smolt sembrados en el agua de mar; la estimación de crecimiento del momento; estimación de la mortalidad observada en el periodo, etc. La incertidumbre con respecto al volumen de biomasa es normalmente menor en ausencia de eventos de mortalidad masiva durante el ciclo o si los peces por alguna razón hayan presentado enfermedades.

Los peces en el agua crecen a diferentes tasas y aún en presencia de buenas estimaciones para el promedio de peso, puede existir cierta dispersión en la calidad y calibre de los peces. Es relevante considerar la distribución del calibre y la calidad por cuanto existen diferentes precios en el mercado. Cuando se estima el valor de la biomasa de peces, se considera una distribución normal de calibres o en su defecto, la distribución de calibre más reciente obtenida en el procesamiento por parte de las plantas de proceso de la Sociedad.

b) Deterioro de valor de activos.

Anualmente el Grupo evalúa la existencia de deterioro de los activos considerados dentro de la Unidad Generadora de Flujos (UGE) conforme a las definiciones de NIC 36. Los activos incluidos en esta definición corresponden a propiedades, planta y equipo, plusvalía e intangibles distintos de plusvalía. Considerando que existen activos intangibles de vida útil indefinida el Grupo evalúa al final de cada ejercicio en el que informa la existencia de deterioro.

Para tales efectos, al no existir un mercado activo que permita determinar el valor justo de los activos es que la compañía hace uso del método del valor en uso para la determinación de existencia de deterioro. Se ha efectuado una evaluación para cada unidad generadora de efectivo (UGE), la cual es: negocio salmones y truchas.

Para determinar el valor de uso de los activos, el Grupo ha empleado el modelo de los flujos de efectivo futuros basándose en una metodología sustentada en los siguientes pilares:

1. Horizonte de evaluación de 6 años. Esto debido a que las inversiones en la industria son de largo plazo y a los ciclos y riesgo que afectan las biomásas, lo cual hace que un horizonte inferior a 6 años sea poco representativo de la realidad de la empresa al largo plazo.
2. Flujos de efectivo proyectados. Los flujos de efectivo utilizados en la metodología se basan en datos de presupuesto, mejores estimaciones e hipótesis razonables y fundamentadas, representando de esta manera las mejores proyecciones de la Administración sobre el conjunto de condiciones económicas que se reflejarán durante el resto de vida útil de los activos evaluados. Entre las hipótesis más relevantes se destacan:
 - 2.1. Proyección de ventas y producción para los próximos seis años.
 - 2.2. Los flujos determinados no consideran valor residual de los activos al final del sexto año.
3. Los flujos proyectados son llevados a valor presente mediante una tasa de descuento que refleja el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. La tasa utilizada es la tasa WACC, que se ha calculado en base a las siguientes variables: Beta de la empresa o industria; Tasa de retorno libre de riesgo; Tasa de retorno de mercado; Costo de la deuda financiera de la empresa; Razón patrimonio / deuda objetivo de largo plazo.

Como resultado de esta evaluación, no se detectaron indicios de deterioro de los activos que conforman la unidad de generadora de flujo (propiedades, planta y equipo e intangibles).

5. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Administración, y el Grupo, analiza y controla la información financiera en una única unidad de negocios, denominada Salmones y truchas, que cubre la totalidad de las operaciones.

Unidad de negocio salmones y truchas

La creciente demanda de alimentos saludables en el mundo ha incidido en un importante aumento en el consumo de salmones y truchas. Esto ha hecho que el cultivo de peces sea una opción sustentable para abastecer a la población con una demanda que crece todos los años. Adicionalmente, entre los peces cultivados, el salmón se clasifica como un alimento seguro y confiable en cuanto a calidad, siendo además la mejor fuente de Omega 3.

Mercado

Los productos se clasifican en frescos, congelados y ahumados, que se comercializan principalmente en el exterior, siendo Estados Unidos el principal destino de las exportaciones, representando el 61% de las ventas al exterior durante el periodo del 1 de enero al 30 de septiembre de 2022.

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias clasificados por clientes nacionales y extranjeros, según ubicación geográfica, por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias por origen	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01/01/2022 al 30/09/2022	01/01/2021 al 30/09/2021	01/07/2022 al 30/09/2022	01/07/2021 al 30/09/2021
	Salmón y trucha	Salmón y trucha	Salmón y trucha	Salmón y trucha
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Chile	33.837	35.239	12.325	9.431
Chile (país domicilio Sociedad)	33.837	35.239	12.325	9.431
Clientes externos	426.569	421.549	165.166	162.664
Estados Unidos	260.940	260.751	89.088	99.464
Brasil	61.886	83.355	21.913	33.229
China	15.216	8.384	10.873	1.053
Europa	15.464	9.973	5.669	4.627
Asia (excl. China)	19.942	22.253	10.475	7.198
otros	53.121	36.833	27.148	17.093
Total	460.406	456.788	177.491	172.095

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021 no hay clientes cuyas transacciones representen un monto equivalente al diez por ciento o más de los ingresos de las actividades ordinarias.

La distribución geográfica de activos no corrientes distintos de instrumentos financieros y activos por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Distribución geográfica	30/09/2022	31/12/2021
	MUS\$	MUS\$
Activos no corrientes en Chile	267.236	229.296
Activos no corrientes en EEUU	559	505
Activos	267.795	229.801

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del efectivo y equivalentes al efectivo se detalla de la siguiente forma:

Efectivo y equivalentes al efectivo	30/09/2022	31/12/2021
	MUS\$	MUS\$
Efectivo en caja	5	7
Saldos en bancos	3.773	5.600
Depósitos a corto plazo	74.055	25.012
Fondos mutuos e inversiones	17.352	12.401
Total	95.185	43.020

b) Efectivo y equivalentes al efectivo por tipo de moneda:

Efectivo y equivalentes al efectivo por tipo de moneda	30/09/2022	31/12/2021
	MUS\$	MUS\$
Pesos chilenos	210	568
Dólar estadounidense	94.960	42.446
Euros	15	6
Total	95.185	43.020

- El equivalente al efectivo está compuesto por inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazo. Para el caso de los fondos mutuos se registran al valor de la respectiva cuota vigente al cierre del periodo y se contabilizan al valor de mercado. Para el caso de los depósitos a plazo, estos se valorizan al valor de la inversión más intereses devengados al cierre de cada balance.
- La tasa de interés de las inversiones del equivalente al efectivo, para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2022, fue en promedio de 2,27% anual para las inversiones en dólares y de 0,66% mensual para las inversiones en pesos chilenos. El plazo de vencimiento de estos activos financieros fluctúa en un rango de un día a indefinido (un día a indefinido para el ejercicio 2021).
- En base a la evaluación efectuada se ha determinado que no existen cambios significativos que afecten la clasificación y medición de sus activos financieros. En consideración a lo anterior se concluye que no existen riesgos que afecten la medición de los activos mencionados.

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle del rubro otros activos no financieros corrientes, es el siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	30/09/2022	31/12/2021
	MUS\$	MUS\$
Garantías vigentes	33	44
Gastos pagados por anticipado	4.376	8.543
Seguros vigentes	1.904	2.482
Total	6.313	11.069

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Activo financiero a valor razonable con cambio en resultado

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021 Multiexport Foods S.A. y su filial no mantienen contratos de instrumentos financieros derivados.

9. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La Sociedad matriz y su filial estiman que no están expuestas a un elevado riesgo de liquidez de estos activos financieros, dado que cuentan con seguros de crédito que cubren la exposición financiera de parte de sus clientes. Adicionalmente, la calidad crediticia está protegida por una alta diversificación de la cartera de clientes de la empresa, los cuales están económica y geográficamente dispersos y pertenecen mayoritariamente a países con bajo nivel de riesgo soberano.

Existen cartas de crédito bancarias, y acuerdos contractuales para resguardar negocios. No obstante, hay ventas sin garantías relevantes para aquellas operaciones de crédito que se realizan con clientes con relación comercial estable y comportamiento de pago excelente o con clientes que pagan anticipadamente.

a) Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se componen de la siguiente forma:

Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	30/09/2022		31/12/2021	
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$
Deudores comerciales	52.175	-	49.977	-
Menos: Deterioro de cuentas por cobrar comerciales	-	-	-	-
Deudores comerciales (neto)	52.175	-	49.977	-
Otras cuentas por cobrar	28.366	204	29.792	232
Menos: Deterioro de cuentas por cobrar otros deudores	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar (neto)	28.366	204	29.792	232
Total	80.541	204	79.769	232

- b) Los valores en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del Grupo se encuentran denominados en las siguientes monedas:

Clasificación por tipo de moneda	30/09/2022		31/12/2021	
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$
<u>Deudores comerciales (neto)</u>				
Peso chileno	7.433	-	5.125	-
Dólar estadounidense	44.742	-	44.852	-
<u>Otras cuentas por cobrar (neto)</u>				
Peso chileno	26.541	204	21.885	232
Dólar estadounidense	1.825	-	7.907	-
Total	80.541	204	79.769	232

- c) El saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar clasificado por tipo de cliente y segmento, es el siguiente:

Clasificación por unidad de negocio y mercado	30/09/2022	31/12/2021
	Salmón y Trucha MUS\$	Salmón y Trucha MUS\$
<u>Deudores comerciales</u>		
Mercado nacional	7.433	5.125
Mercado internacional	44.742	44.852
<u>Otras cuentas por cobrar</u>		
Mercado nacional	28.570	30.024
Total	80.745	80.001

- d) El movimiento de provisión de pérdida por deterioro del rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Detalle	30/09/2022 MUS\$	31/12/2021 MUS\$
<u>Deudores comerciales</u>		
Saldo inicial	-	(1)
Castigos	-	1
Saldo	-	-
<u>Otras cuentas por cobrar</u>		
Saldo inicial	-	-
Castigos	-	-
Saldo	-	-
Total	-	-

Estratificación de la cartera al 30 de septiembre de 2022

Tramo de Morosidad	<u>Cartera no securitizada</u>				<u>Cartera securitizada</u>				MUS\$ Total Cartera Neta
	N° Clientes Cartera No repactada	MUS\$ Cartera No Repactada Neta	N° Clientes Cartera repactada	MUS\$ Cartera Repactada Neta	N° Clientes Cartera No repactada	MUS\$ Cartera No Repactada Neta	N° Clientes Cartera repactada	MUS\$ Cartera Repactada Neta	
Al día	303	73.372	-	-	-	-	-	-	73.372
1-30 días	46	4.997	-	-	-	-	-	-	4.997
31-60 días	15	540	-	-	-	-	-	-	540
61-90 días	24	938	-	-	-	-	-	-	938
91-120 días	10	39	-	-	-	-	-	-	39
121-150 días	10	274	-	-	-	-	-	-	274
151-180 días	9	585	-	-	-	-	-	-	585
181-210 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211-250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	417	80.745	-	-	-	-	-	-	80.745

Estratificación de la cartera al 31 de diciembre de 2021

Tramo de Morosidad	<u>Cartera no securitizada</u>				<u>Cartera securitizada</u>				MU\$ Total Cartera Neta
	N° Clientes Cartera No repactada	MU\$ Cartera No Repactada Neta	N° Clientes Cartera repactada	MU\$ Cartera Repactada Neta	N° Clientes Cartera No repactada	MU\$ Cartera No Repactada Neta	N° Clientes Cartera repactada	MU\$ Cartera Repactada Bruta	
Al día	179	44.856	-	-	-	-	-	-	44.856
1-30 días	96	13.518	-	-	-	-	-	-	13.518
31-60 días	91	19.815	-	-	-	-	-	-	19.815
61-90 días	18	991	-	-	-	-	-	-	991
91-120 días	9	226	-	-	-	-	-	-	226
121-150 días	11	595	-	-	-	-	-	-	595
151-180 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211-250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	404	80.001	-	-	-	-	-	-	80.001

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control
- b) Filiales y miembros de filiales
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad
- e) Asociadas
- f) Intereses en negocios conjuntos
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, o que una parte significativa del poder de voto radica, directa o indirectamente, en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

a) Los saldos de cuentas por cobrar corrientes, a entidades relacionadas, son los siguientes:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Moneda origen	30/09/2022 MUS\$	31/12/2021 MUS\$
Entrevientos S.A	96.569.600-8	Indirecta	Dólar	8.868	6.276
Alimex S.A.	96.938.200-8	Indirecta	Pesos	84	215
Mitsui & Co. (U.S.A) Inc	Extranjero	Indirecta	Dólar	2	17
MultiSea S.A. (ex Astilleros S.A.)	76.440.284-7	Indirecta	Dólar	36	2
Toho Bussan Kaisha, Ltda.	Extranjero	Indirecta	Dólar	662	918
Total				9.652	7.428

b) Los saldos de cuentas por pagar corrientes, a entidades relacionadas, son los siguientes:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Moneda origen	30/09/2022 MUS\$	31/12/2021 MUS\$
Hernán Salvador Goyanes	48.082.143-2	Director	Pesos	9	41
Martin Borda Mingo	7.010.555-1	Director	Pesos	4	-
Alberto del Pedregal Labbé	6.604.969-8	Director	Pesos	4	-
Elke Schwarz Kusch	8.858.781-2	Director	Pesos	4	5
Mitsui & Co. (Chile) Ltda	6.525.287-2	Indirecta	Pesos	3	-
Multiexport S.A.	82.445.600-3	Accionista	Pesos	-	5
MultiSea S.A. (ex Astilleros S.A.)	76.440.284-7	Indirecta	Dólar	-	1.280
Entrevientos S.A.	96.569.600-8	Indirecta	Dólar	106	1.788
Mit-Salmon Chile SPA	76.520.053-9	Indirecta	Dólar	-	2.862
Alimex S.A.	96.938.200-8	Indirecta	Pesos	105	-
Ewos Chile Alimentos Limitada	77.424.780-7	Indirecta	Dólar	11.639	-
Dividendos por pagar		Accionistas	Pesos	16	9.294
Total				11.890	15.275

Las transacciones significativas, entre entidades relacionadas, son las siguientes:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción transacción	30/09/2022		31/12/2021	
				Monto MUS\$	Efecto en Resultados MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultados MUS\$
Multiexport S.A.	89.491.900-0	Accionista	Arriendo oficina	44	(44)	66	(66)
Alimex S.A.	96.938.200-8	Indirecta	Venta de productos	1.533	44	2.170	68
Martín Borda Mingo	7.010.555-1	Director	Otros Servicios	21	(21)	31	(31)
Alberto del Pedregal Labbé	6.604.969-8	Director	Otros Servicios	21	(21)	31	(31)
Toho Bussan Kaisha, Ltda.	Extranjero	Indirecta	Venta de productos	8.440	1.332	11.723	540
Mitsui De Mexico, S. De R.L De C.V.	Extranjero	Indirecta	Venta de productos	-	-	658	150
Mitsui de Colombia Limitada	Extranjero	Indirecta	Venta de productos	300	77	178	(50)
Mitsui & Co. (U.S.A) Inc	Extranjero	Indirecta	Venta de productos	75	1	-	-
Mitsui & Co. (U.S.A) Inc	Extranjero	Indirecta	Recuperacion de gastos	10	-	-	-
Mitsui & Co. (Chile) Ltda	82.445.600-3	Indirecta	Asesoría técnica corporativa	32	(32)	-	-
Entrevientos S.A.	96.569.600-8	Indirecta	Compra insumos	60	(60)	-	-
Entrevientos S.A.	96.569.600-8	Indirecta	Servicio de maquila	9.732	(9.732)	4.430	(4.430)
Entrevientos S.A.	96.569.600-8	Indirecta	Arriendo de equipos	8	8	35	35
Entrevientos S.A.	96.569.600-8	Indirecta	Venta insumos	137	-	-	-
Entrevientos S.A.	96.569.600-8	Indirecta	Venta de productos	44	(1)	-	-
Entrevientos S.A.	96.569.600-8	Indirecta	Financiamiento	2.395	-	4.246	-
Entrevientos S.A.	96.569.600-8	Indirecta	Intereses	230	230	136	136
Multisea S.A. (ex Astilleros S.A.)	76.440.284-7	Indirecta	Inversión	-	-	2.233	-
Multisea S.A. (ex Astilleros S.A.)	76.440.284-7	Indirecta	Servicio de Maquila	5.033	(5.033)	1.730	(544)
Ewos Chile Alimentos Limitada	77.424.780-7	Indirecta	Alimento peces	16.022	(16.022)	-	-

Multiexport Foods S.A. posee el 51% de las acciones de la filial Salmones Multiexport S.A. que a su vez posee, de manera directa e indirecta, el 100% de Multiexport Foods Inc., el 100% de Multiexport Pacific Farms S.A., el 100% de la sociedad Multiexport Patagonia S.A., el 100% de la sociedad Alimentos Multiexport S.A., el 100% de la Sociedad Isla Victoria S.A. el 100% de la Sociedad Salmex 2 SPA, el 50% de MultiSea S.A (ex Astilleros S.A), el 50% de Entrevientos S.A. y el 100% de Multi X Chile SPA.

Las sociedades Multiexport Dos S.A. y Multiexport S.A. poseen el 50,1% y 9,55%, respectivamente, de Multiexport Foods S.A. (Matriz).

Remuneraciones y beneficios recibidos por el directorio y ejecutivos

La Sociedad Multiexport Foods S.A. está administrada por su Directorio, el cual percibió dietas al 30 de septiembre de 2022 y 2021, por un monto ascendente a MUS\$ 196 y MUS\$ 193, respectivamente.

El monto total de las remuneraciones percibidas y devengadas por los principales ejecutivos, gerentes y subgerentes de Multiexport Foods S.A. y su filial al 30 de septiembre de 2022 y 2021, ascendieron a MUS\$ 11.762 y MUS\$ 9.292 respectivamente.

Seguros

La Sociedad mantiene Póliza de Accidentes Personales que cubre las 24 horas del día a ejecutivos, profesionales, técnicos y personal en terreno en caso de muerte accidental y/o incapacidad permanente, siempre y cuando se encuentren realizando labores para la Sociedad.

11. INVENTARIOS

La composición del rubro, al cierre de cada periodo, es la siguiente:

Detalle de inventarios	30/09/2022	31/12/2021
	MUS\$	MUS\$
Productos terminados	62.981	52.297
Suministros para la producción	17.927	11.116
Otros inventarios	17.742	11.331
Total	98.650	74.744

11.1 Política de medición de Inventarios

Los inventarios del Grupo se miden al menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

El Grupo valoriza sus inventarios de acuerdo con lo siguiente:

- El costo de producción de los inventarios fabricados comprende aquellos costos directos e indirectos relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incurrido para transformar la materia prima en productos terminados. Adicionalmente se incluyen los efectos de valor justo de la biomasa medido antes de la cosecha.
- En el caso del costo de inventario adquirido, el costo comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.
- La compañía no mantiene una política de provisión por deterioros de inventarios permanente, pues los riesgos de pérdidas no son significativos. En la medida que ocurren hechos concretos, se realizan las evaluaciones respectivas y se registran las provisiones pertinentes.

11.2 Fórmula para el cálculo del costo de inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del ejercicio, y del costo de los artículos comprados o producidos durante el ejercicio.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

11.3 Información sobre los productos terminados

La Sociedad no ha realizado castigos de productos terminados al cierre de los respectivos balances. Por otra parte, el Grupo no mantiene productos terminados entregados en garantía.

11.4 Inventarios reconocidos en costo de ventas al cierre de cada periodo

Costo de ventas	30/09/2022	31/12/2021
	MUS\$	MUS\$
Costo venta	(323.881)	(476.248)
Saldo final	(323.881)	(476.248)

Movimiento productos terminados	30/09/2022	31/12/2021
	MUS\$	MUS\$
Saldo al 1 de enero	52.297	50.380
Aumentos:		
Costo de biomasa cosechada	253.531	370.195
Costos de producción en planta	80.664	94.117
Ajuste fair value asociado a biomasa ingresada a planta	87.931	83.428
Disminuciones:		
Costo de los productos vendidos en el ejercicio	(323.881)	(476.248)
Rebaja de fair value de los productos vendidos	(97.010)	(77.266)
Provisión de mercado productos terminados	9.449	7.691
Saldo al final del periodo	62.981	52.297

La Sociedad ha estimado el valor neto realizable del stock de productos terminados, constituidos por las especies salmón atlántico, coho y trucha. Al cierre del ejercicio, considerando los niveles de rotación, niveles de stock y mix de producto no se ha registrado provisión por valor neto de realización.

Detalle con la composición de los productos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Inventario productos terminados						
30/09/2022	Unidad	Cantidad	Costo	Ajuste	Provisión	Costo
	medida		inventario	fair value	mercado	total
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Salmón Atlántico	Kilos	4.949.078	55.233	(2.556)	9.449	62.126
Trucha	Kilos	48.328	855	-	-	855
Totales		4.997.406	56.088	(2.556)	9.449	62.981

Inventario productos terminados

31/12/2021	Unidad medida	Cantidad	Costo inventario MUS\$	Ajuste fair value MUS\$	Provisión mercado MUS\$	Costo total MUS\$
Salmón Atlántico	Kilos	4.446.608	44.838	6.523	-	51.361
Trucha	Kilos	53.172	936	-	-	936
Totales		4.499.780	45.774	6.523	-	52.297

12. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos, que incluyen grupos o familias de reproductores, ovas, Smolt y peces en engorda en el mar, son valuados tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, a su fair value menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad, conforme a las definiciones contenidas en NIC 41. Para lo anterior se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos activos. (Ver Nota 2.7).

El Grupo tiene compromisos para desarrollar activos biológicos con externos, que se encuentran actualmente en etapa de agua dulce, por un monto de MUS\$ 21.664 al 30 de septiembre de 2022 (MUS\$ 14.055 al 31 de diciembre de 2021) los cuales corresponden a una porción de la producción en dicha área.

La Sociedad mantiene seguros de biomasa en engorda por bloom de algas, riesgos de la naturaleza y otras coberturas adicionales.

La empresa no mantiene activos biológicos en garantía.

Los activos biológicos, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se componen como sigue:

Detalle	Corrientes		No corrientes	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Salmón y trucha	314.982	246.017	3.161	-
Ovas y smolt	-	-	48.485	33.899
Total	314.982	246.017	51.646	33.899

Movimiento de activos biológicos

	30/09/2022 MUS\$	31/12/2021 MUS\$
Saldo al 1 de enero	279.916	270.426
Aumentos:		
Costos incurridos en la engorda	334.407	359.057
Ajuste biomasa a Fair Value	92.877	105.131
Disminuciones:		
Costo de biomasa cosechada	(253.531)	(370.197)
Ventas	(121)	(233)
Ajuste a Fair Value asociado a la biomasa cosechada	(87.931)	(83.428)
Ajuste Resultado No Realizado venta Smolt	1.011	(840)
Saldo al final del periodo	366.628	279.916

a) Detalle con la composición de activos biológicos al cierre de cada periodo:

Biomasa	Unidad		Costo	Ajuste	Resultado	Costo
30/09/2022	medida	Cantidad	producción	Fair Value	No realizado	total
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Engorda	Kilos	51.309.038	263.907	53.225	1.011	318.143
Agua dulce (1)	Unidades	55.074.088	48.485	-	-	48.485
Totales			312.392	53.225	1.011	366.628

Biomasa	Unidad		Costo	Ajuste	Resultado	Costo
31/12/2021	medida	Cantidad	producción	Fair Value	No realizado	total
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Engorda	Kilos	41.022.878	198.578	48.279	(840)	246.017
Agua dulce (2)	Unidades	45.140.428	33.899	-	-	33.899
Totales			232.477	48.279	(840)	279.916

(1) Incluye 20 millones de ovas y 6 mil unidades de squarepacks con semen crio-preservado.

(2) Incluye 10 millones de ovas y 3 mil unidades de squarepacks con semen crio-preservado

b) Detalle con la composición de activos biológicos corrientes al cierre de cada periodo:

Activos biológicos corrientes						
Biomasa	Unidad		Costo	Ajuste	Resultado	Costo
30/09/2022	medida	Cantidad	producción	Fair Value	No realizado	total
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Engorda	Kilos	51.199.037	260.746	53.225	1.011	314.982
Agua Dulce	Unidades	-	-	-	-	-
Totales			260.746	53.225	1.011	314.982

Activos biológicos corrientes						
Biomasa	Unidad		Costo	Ajuste	Resultado	Costo
31/12/2021	medida	Cantidad	producción	Fair Value	No realizado	total
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Engorda	Kilos	41.022.878	198.578	48.279	(840)	246.017
Agua Dulce	Unidades	-	-	-	-	-
Totales			198.578	48.279	(840)	246.017

c) Detalle con la composición de activos biológicos no corrientes al cierre de cada periodo:

Activos biológicos no corrientes

Biomasa 30/09/2022	Unidad medida	Cantidad	Costo producción MUS\$	Ajuste Fair Value MUS\$	Costo total MUS\$
Engorda	Kilos	110.001	3.161	-	3.161
Agua dulce	Unidades	55.074.088	48.485	-	48.485
Totales			51.646	-	51.646

Activos biológicos no corrientes

Biomasa 31/12/2021	Unidad medida	Cantidad	Costo producción MUS\$	Ajuste Fair Value MUS\$	Costo total MUS\$
Engorda	Kilos	-	-	-	-
Agua dulce	Unidades	45.140.428	33.899	-	33.899
Totales			33.899	-	33.899

Riesgos operacionales

a) Riesgos ambientales

Multiexport Foods y sus filiales operan en una vasta área del territorio sur austral, donde de manera eventual podrían presentarse riesgos inherentes a la naturaleza, entre ellos: fenómenos climatológicos, sísmicos y oceanográficos, floraciones algales nocivas, depresiones de concentración de oxígeno disuelto en columna de agua, existencia de depredadores naturales, entre otros. Estos eventos podrían afectar el desarrollo normal de las actividades de la empresa e impactar negativamente en la biomasa, vía aumentos de mortalidad, afectando incluso los volúmenes de producción proyectados, ventas y resultados.

b) Riesgos fitosanitarios

Las patologías de peces corresponden a un problema recurrente en los cultivos intensivos de salmones y pueden derivar en incrementos de mortalidad, reducción de la calidad de los productos y mermas en resultados.

Multiexport Foods invierte recursos para el mejoramiento genético, programas de vacunación masiva, medidas de bioseguridad, monitoreo de salud de los peces y procedimientos de bienestar animal para controlar y disminuir estos riesgos.

Riesgos regulatorios y del medio ambiente

c) Cambios en la legislación acuícola y de concesiones

Multiexport Foods cuenta con un área específica para la gestión de concesiones, así como un área de gestión y asesoría legal.

Cambios en la legislación y normativa acuícola y de concesiones, la inadecuada administración de activos o la inactividad de las concesiones sin causa justificada, podrían derivar en la aplicación de sanciones, restricciones o caducidades, que podrían afectar al negocio y los resultados operacionales del holding.

13. IMPUESTOS CORRIENTES

a) La composición de los activos por impuestos corrientes es la siguiente:

Cuentas por cobrar por impuestos	30/09/2022	31/12/2021
	MUS\$	MUS\$
<u>Impuestos anuales</u>		
Franquicia Ley Austral	1.450	1.443
Pagos provisionales mensuales	1.872	1.230
Crédito por gasto de capacitación	516	880
Pagos provisionales utilidades absorbidas	305	305
Total	4.143	3.858

b) La composición de los pasivos por impuestos corrientes, es la siguiente:

Cuentas por pagar por impuestos	30/09/2022	31/12/2021
	MUS\$	MUS\$
<u>Impuestos anuales</u>		
Impuesto a la renta	47.120	95
Total	47.120	95

14. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición del rubro, al cierre de cada periodo, es el siguiente:

Otros activos financieros no corrientes	30/09/2022	31/12/2021
	MUS\$	MUS\$
Inversión Sociedad Inmobiliaria Colegio Puerto Varas S.A.	26	26
Total	26	26

(Corresponde al costo de la inversión)

Registro de accionistas: al cierre de cada periodo la sociedad posee 3 acciones según consta en el registro libro N° 01 folio N° 11 del 31/12/1995.-

15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

El saldo existente, al cierre de cada balance, comprende la aplicación del beneficio tributario de la Ley 19.606 por inversiones en propiedades planta y equipo que se efectúen en las regiones XI y XII y en la provincia de Palena. Este beneficio se aplica como un crédito directo contra el impuesto a las ganancias y factible de ser ocupado hasta el año 2045.

Créditos por inversiones en activos fijos: Franquicia tributaria, Ley Austral N°19.606	30/09/2022 MUS\$	31/12/2021 MUS\$
Inversiones	37.972	27.725
Crédito tope 32%	12.151	8.872
Total	12.151	8.872

16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles que no se generaron internamente, se muestra a continuación:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	30/09/2022 MUS\$	31/12/2021 MUS\$
Concesiones acuícolas	20.193	20.200
Derechos de agua	2.186	2.173
Derechos de tratamientos de riles	409	409
Software	4.531	4.613
Total	27.319	27.395

a) El movimiento de los activos intangibles, al 30 de septiembre de 2022, es el siguiente:

Detalle	Concesiones acuícolas MUS\$	Derechos de agua MUS\$	Software	Derechos de tratamiento de riles MUS\$	Totales MUS\$
Saldo al 01/01/2022	20.200	2.173	4.613	409	27.395
Amortización acumulada y deterioro	(7)	-	(412)	-	(419)
Incorporaciones	-	13	330	-	343
Saldo al 30/09/2022	20.193	2.186	4.531	409	27.319

b) El movimiento de los activos intangibles, al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Detalle	Concesiones	Derechos	Software	Derechos de	Totales
	acuícolas	de agua		tratamiento	
	MUS\$	MUS\$		de riles	MUS\$
				MUS\$	
Saldo al 01/01/2021	20.081	2.173	-	409	22.663
Amortización acumulada y deterioro	(9)	-	(39)	-	(48)
Incorporaciones	200	-	4.652	-	4.852
Desapropiaciones	(72)	-	-	-	(72)
Saldo al 31/12/2021	20.200	2.173	4.613	409	27.395

La vida útil de las concesiones y su forma de amortización se describe en nota 2.9 letra c).

c) Detalle de las concesiones acuícolas otorgadas al 30 de septiembre de 2022

Región	Salmónidos						Mitílicos		
	Agua Mar			Lagos y Ríos			Agua Mar		
	Cantidad	Superficie Total (Hectáreas)	En Uso (*)	Cantidad	Superficie Total (Hectáreas)	En Uso (*)	Cantidad	Superficie Total (Hectáreas)	En Uso (*)
X Región De Los Lagos	21	225,60	7	3	16,02	-	6	94,25	-
XI Región De Aysén	78	630,56	36	-	-	-	-	-	-
XII Región De Magallanes	7	69,95	5	-	-	-	-	-	-
XIV Región De Los Ríos	-	-	-	4	12,25	-	-	-	-
Total	106	926,11	48	7	28,27	-	6	94,25	-

* Corresponde a las concesiones utilizadas, al cierre del periodo, por la compañía.

Concesiones propias.

Concesiones Salmónidos

Nombre	Región	Macrozona	Barrio	Comuna	Tipo Concesión	Superficie	Estado
Abtao	X	1	3b	Calbuco	Agua Mar	71,65	Operando
Pilolcura	X	1	3a	Calbuco	Agua Mar	8,00	Descanso
Chelin	X	3	10a	Castro	Agua Mar	5,22	Descanso
Barquillo	X	1	1	Cochamó	Agua Mar	4,29	Descanso
Chaparano	X	1	1	Cochamó	Agua Mar	4,00	Descanso
Llaguepe	X	1	1	Cochamó	Agua Mar	4,00	Operando
Marimelli	X	1	1	Cochamó	Agua Mar	1,50	Descanso
Poe	X	1	1	Cochamó	Agua Mar	9,00	Descanso
San Luis	X	1	1	Cochamó	Agua Mar	4,29	Operando
Huyar	X	3	9a	Curaco De Velez	Agua Mar	21,40	Operando
San Javier	X	3	9a	Curaco De Velez	Agua Mar	4,00	Descanso
Andrade	X	5	17b	Hualaihue	Agua Mar	8,15	Descanso
Cabras	X	5	17b	Hualaihue	Agua Mar	9,40	Descanso
Pelada	X	5	17b	Hualaihue	Agua Mar	19,40	Descanso
Pitihorno	X	5	17b	Hualaihue	Agua Mar	1,20	Descanso
Quillaipe	X	1	2	Puerto Montt	Agua Mar	4,29	Descanso
Tac Weste	X	3	8	Quemchi	Agua Mar	0,54	Descanso
Llingua	X	3	9a	Quinchao	Agua Mar	4,71	Operando
Teuquelin NE	X	3	9b	Quinchao	Agua Mar	3,64	Operando
Teuquelin W	X	3	9b	Quinchao	Agua Mar	31,50	Descanso
Apiao	X	3	9c	Quinchao	Agua Mar	5,42	Operando
Allan	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	2,00	Operando
Angostura	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	2,00	Descanso
Barrowman	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	1,57	Descanso
Centolla	XI	7	22a	Aysén	Agua Mar	3,60	Operando
Chivato	XI	7	29	Aysén	Agua Mar	8,00	Operando
Cuchi	XI	7	29	Aysén	Agua Mar	10,00	Operando
Espinoza	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	1,29	Operando
Galvarino	XI	7	29	Aysén	Agua Mar	8,00	Descanso
Garrido	XI	7	22d	Aysén	Agua Mar	2,00	Descanso
Guapo	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	2,00	Descanso
Guerrero	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	1,87	Operando
Italia	XI	7	22a	Aysén	Agua Mar	2,00	Descanso
Italiano	XI	7	22a	Aysén	Agua Mar	2,00	Operando
Juan	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	1,73	Descanso
Lobos	XI	7	29	Aysén	Agua Mar	10,00	Descanso
Luz	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	2,00	Operando
Marcacci	XI	7	22d	Aysén	Agua Mar	3,60	Operando

Nombre	Región	Macrozona	Barrio	Comuna	Tipo Concesión	Superficie	Estado
Mayhew	XI	7	22d	Aysén	Agua Mar	10,00	Operando
Melchor	XI	7	21c	Aysén	Agua Mar	2,00	Descanso
Millabu	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	2,00	Operando
Pichirrupa	XI	7	22a	Aysén	Agua Mar	2,25	Descanso
Puluche	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	2,00	Descanso
Quemada	XI	7	29	Aysén	Agua Mar	10,00	Operando
Rectangulo	XI	7	22d	Aysén	Agua Mar	2,00	Descanso
Rivero	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	1,76	Descanso
Soledad	XI	7	22d	Aysén	Agua Mar	10,00	Operando
Victoria	XI	7	22a	Aysén	Agua Mar	12,00	Descanso
Wickham	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	2,00	Descanso
Williams	XI	7	23c	Aysén	Agua Mar	2,00	Descanso
Yates	XI	7	22d	Aysén	Agua Mar	2,00	Operando
Arbolito	XI	8	32	Cisnes	Agua Mar	8,91	Operando
Baeza	XI	6	20	Cisnes	Agua Mar	10,00	Descanso
Benjamin 1	XI	6	21a	Cisnes	Agua Mar	17,85	Operando
Benjamin 2	XI	6	21a	Cisnes	Agua Mar	6,00	Operando
Benjamin 3	XI	6	21a	Cisnes	Agua Mar	18,00	Descanso
Benjamin Sur	XI	6	21a	Cisnes	Agua Mar	13,50	Operando
Bolados	XI	6	19a	Cisnes	Agua Mar	2,00	Descanso
Broken	XI	6	19a	Cisnes	Agua Mar	18,00	Descanso
Camargo	XI	8	33	Cisnes	Agua Mar	6,46	Operando
Cholga	XI	6	18d	Cisnes	Agua Mar	10,00	Operando
Chonos	XI	6	19b	Cisnes	Agua Mar	4,00	Operando
Corriente	XI	6	19b	Cisnes	Agua Mar	20,00	Descanso
Cuptana	XI	6	20	Cisnes	Agua Mar	10,00	Operando
Delta	XI	8	32	Cisnes	Agua Mar	4,50	Descanso
Ema	XI	6	19b	Cisnes	Agua Mar	10,00	Descanso
Forsyth	XI	6	19a	Cisnes	Agua Mar	2,00	Descanso
Forsyth Sur	XI	6	19a	Cisnes	Agua Mar	18,00	Descanso
Ganso	XI	8	32	Cisnes	Agua Mar	8,00	Operando
Gertrudis	XI	6	20	Cisnes	Agua Mar	4,00	Descanso
Hielo	XI	8	33	Cisnes	Agua Mar	8,54	Operando
Islas Verdes	XI	6	21a	Cisnes	Agua Mar	18,00	Descanso
Izaza	XI	6	20	Cisnes	Agua Mar	18,00	Operando
Jorge	XI	6	21a	Cisnes	Agua Mar	18,00	Operando
King	XI	6	20	Cisnes	Agua Mar	9,80	Operando
Level	XI	6	20	Cisnes	Agua Mar	3,80	Descanso
Lobada	XI	6	19b	Cisnes	Agua Mar	4,00	Operando
Margarita	XI	6	19a	Cisnes	Agua Mar	2,00	Descanso
Marta	XI	6	20	Cisnes	Agua Mar	10,00	Descanso

Nombre	Región	Macrozona	Barrio	Comuna	Tipo Concesión	Superficie	Estado
May	XI	6	19a	Cisnes	Agua Mar	12,00	Descanso
Mercedes	XI	6	20	Cisnes	Agua Mar	10,00	Operando
Parra	XI	6	19b	Cisnes	Agua Mar	4,00	Operando
Pasarela	XI	6	19b	Cisnes	Agua Mar	18,02	Operando
Pearson	XI	8	32	Cisnes	Agua Mar	8,00	Operando
Playa Bonita	XI	6	19a	Cisnes	Agua Mar	12,00	Descanso
Polla	XI	6	19b	Cisnes	Agua Mar	10,00	Descanso
Puyuhuapi I	XI	8	32	Cisnes	Agua Mar	17,99	Operando
Refugio	XI	8	34	Cisnes	Agua Mar	3,00	Descanso
Refugio 3	XI	8	34	Cisnes	Agua Mar	2,00	Descanso
Refugio NE	XI	8	34	Cisnes	Agua Mar	18,00	Descanso
Robalo	XI	6	20	Cisnes	Agua Mar	10,00	Operando
Rowlett	XI	6	21a	Cisnes	Agua Mar	18,00	Descanso
Simpson	XI	6	19b	Cisnes	Agua Mar	1,73	Descanso
Stokes	XI	6	21a	Cisnes	Agua Mar	18,01	Operando
Yalac	XI	8	34	Cisnes	Agua Mar	17,89	Descanso
Yelen	XI	8	34	Cisnes	Agua Mar	2,00	Descanso
Puyuhuapi II	XI	8	32	Cisnes	Agua Mar	22,64	Descanso
Taraba 2	XII	n/a	43	Natales	Agua Mar	10,00	Operando
Taraba 3	XII	n/a	43	Natales	Agua Mar	9,99	Descanso
Taraba 4	XII	n/a	43	Natales	Agua Mar	10,00	Descanso
Taraba 5	XII	n/a	43	Natales	Agua Mar	9,99	Operando
Taraba 6	XII	n/a	43	Natales	Agua Mar	9,99	Operando
Taraba 7	XII	n/a	43	Natales	Agua Mar	9,99	Operando
Taraba 8	XII	n/a	43	Natales	Agua Mar	9,99	Operando
Chalacayec	XI	7	21c	Aysén	Agua Mar	8,00	Descanso
Ninualac	XI	7	21c	Aysén	Agua Mar	10,00	Operando
Alamo	XIV	n/a	Rio Bueno	La Union	Agua Dulce	3,00	Descanso
Goleta	XIV	n/a	Rio Bueno	La Union	Agua Dulce	2,00	Descanso
Manzano	X	n/a	Rio Bueno	San Juan de la Costa	Agua Dulce	5,25	Descanso
Rio Los Patos	XIV	n/a	Rio Bueno	La Union	Agua Dulce	2,00	Arrendada
Bahía Cox	X	n/a	Lago Llanquihue	Puerto Octay	Agua Dulce	3,50	Descanso
Montealegre	X	n/a	Lago Llanquihue	Puerto Octay	Agua Dulce	3,50	Descanso
Rupanco	X	n/a	Lago Rupanco	Puerto Octay	Agua Dulce	9,02	Descanso
						954,13	

Concesiones Mitíldos

Nombre	Región	Macrozona	Barrio	Comuna	Tipo Concesión	Superficie	Estado
San Javier 3	X	3	9a	Curaco de Vélez	Agua Mar	16,75	Descanso
San Javier 4	X	3	9a	Curaco de Vélez	Agua Mar	8,91	Descanso
Imelev	X	3	10a	Castro	Agua Mar	49,05	Descanso
San Javier 1	X	3	9a	Curaco de Vélez	Agua Mar	5,00	Descanso
San Javier 2	X	3	9a	Curaco de Vélez	Agua Mar	5,00	Descanso
Llingua	X	3	9a	Quinchao	Agua Mar	9,54	Descanso
						94,25	

d) Detalle de los derechos de agua otorgados al 30 de septiembre de 2022.

Nombre	Región	Comuna
Estero Loncovaca	La Araucanía	Melipeuco
Estero sin nombre (Chihuilco)	La Araucanía	Villarrica
Los Chilcos	La Araucanía	Villarrica
Río Cabeza de Indio	La Araucanía	Melipeuco
Río Coyan Bajo	La Araucanía	Melipeuco
Estero Chollinco	De los Ríos	Lago Ranco
Estero Molino de Oro	De los Lagos	San Juan de la Costa
Estero sin nombre	De los Lagos	Cochamó
Estero sin nombre	De los Lagos	San Juan de la Costa
Río Maicolpué	De los Lagos	San Juan de la Costa
Estero Chingue	De los Lagos	Purranque
Estero sin nombre	De los Lagos	Hualaihué
Lipinza	De los Ríos	Panguipulli
Llaguepe	De los Lagos	Cochamó
Lleguiman 2	De los Lagos	Hualaihué
Mañihueico	De los Lagos	Hualaihué
Pozo Chonchi	De los Lagos	Chonchi
Pozo Fonck	De los Lagos	Puerto Octay
Pozo Planta Cardonal	De los Lagos	Puerto Montt
Pozo Río Negro	De los Lagos	Hualaihué
Pozo subterráneo	De los Lagos	Puerto Montt
Quelhuenco	De los Ríos	Panguipulli
Río Chaparano	De los Lagos	Cochamó
Río Colorado	De los Lagos	Puerto Montt
Río Cuchildeo	De los Lagos	Hualaihué
Río Huaum	De los Ríos	Panguipulli
Río Isla (Río Bueno)	De los Ríos	Río Bueno

Nombre	Región	Comuna
Río Quidalco	De los Lagos	Hualaihué
Cisnes	De Aysen	Cisnes
Estero No Me Jodas	De Aysen	Cisnes
Estero Vitts	De Aysen	Cisnes
Río Balboa	De Aysen	Coyhaique
Río Desague	De Aysen	Coyhaique
Río La Paloma	De Aysen	Coyhaique
Río Playa Ancha	De Aysen	Cisnes
Río Roosevelt	De Aysen	Cisnes
Río San Juan	De Magallanes	Punta Arenas
Río Santa María	De Magallanes	Punta Arenas
Lago Llanquihue	De los Lagos	Puerto Octay

17. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales componentes de propiedades, planta y equipo son pisciculturas, plantas de proceso ahumado, fresco y congelado, pontones y centros de engorda.

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipo se contabilizan al costo de adquisición.

El Grupo ha optado, en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de parte de su activo fijo a su valor razonable, utilizando este valor como costo atribuido a dicha fecha.

La filial Salmones Multiexport S.A. mantiene bienes temporalmente inactivos por un 11,85% del total neto de sus activos fijos, debido a que en determinados periodos del año existen centros de cultivos que se encuentran sin operación para cumplir con los periodos de descanso establecidos de acuerdo a la legislación vigente.

El detalle de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo y sus movimientos, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

a) Propiedades planta y equipo neto

Propiedades, planta y equipo neto	30/09/2022	31/12/2021
	MUS\$	MUS\$
Terrenos	10.623	10.623
Edificios	23.982	24.121
Planta y equipo	114.673	96.691
Equipamiento de tecnologías de la información	1.621	1.599
Instalaciones fijas y accesorios	6.795	7.125
Vehículos de motor	20	24
Otras propiedades, planta y equipo	907	1.038
Totales	158.621	141.221

b) Propiedades planta y equipo bruto

Propiedades, planta y equipo bruto	30/09/2022	31/12/2021
	MUS\$	MUS\$
Terrenos	10.623	10.623
Edificios	34.738	34.013
Planta y equipo	260.183	227.980
Equipamiento de tecnologías de la información	5.181	5.045
Instalaciones fijas y accesorios	17.751	17.343
Vehículos de motor	40	40
Otras propiedades, planta y equipo	2.718	2.715
Totales	331.234	297.759

c) Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo

Depreciación propiedades, planta y equipo	30/09/2022	31/12/2021
	MUS\$	MUS\$
Edificios	10.756	9.892
Planta y equipo	145.510	131.289
Equipamiento de tecnologías de la información	3.560	3.446
Instalaciones fijas y accesorios	10.956	10.218
Vehículos de motor	20	16
Otras propiedades, planta y equipo	1.811	1.677
Totales	172.613	156.538
Total Propiedades, planta y equipo neto	158.621	141.221

d) Movimiento propiedades, planta y equipo al 30 de septiembre de 2022

Movimientos Propiedades, planta y equipo, netos	Saldo Inicial 01/01/2022	Adiciones	Desapropiaciones	Gastos por depreciación	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo Final 30/09/2022
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Terrenos	10.623	-	-	-	-	10.623
Edificios	24.121	757	(2)	(894)	-	23.982
Planta y equipo	96.691	32.988	(65)	(14.941)	-	114.673
Equipamiento de tecnologías de la información	1.599	377	(12)	(343)	-	1.621
Instalaciones fijas y accesorios	7.125	427	(1)	(756)	-	6.795
Vehículos de motor	24	-	-	(4)	-	20
Otras propiedades, planta y equipo	1.038	85	(4)	(212)	-	907
Totales	141.221	34.634	(84)	(17.150)	-	158.621

Movimientos Depreciaciones Propiedades, planta y equipo	Saldo Inicial 01/01/2022	Desapropiaciones	Gastos por depreciación	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo Final 30/09/2022
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Terrenos	-	-	-	-	-
Edificios	9.892	(30)	894	-	10.756
Planta y equipo	131.289	(720)	14.941	-	145.510
Equipamiento de tecnologías de la información	3.446	(229)	343	-	3.560
Instalaciones fijas y accesorios	10.218	(18)	756	-	10.956
Vehículos de motor	16	-	4	-	20
Otras propiedades, planta y equipo	1.677	(78)	212	-	1.811
Totales	156.538	(1.075)	17.150	-	172.613

Movimiento propiedades, planta y equipo ejercicio 2021

Movimientos Propiedades, planta y equipo, netos	Saldo Inicial 01/01/2021	Adiciones	Desapropiaciones	Gastos por depreciación	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo Final 31/12/2021
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Terrenos	10.623	-	-	-	-	10.623
Edificios	24.833	660	(14)	(1.358)	-	24.121
Planta y equipo	85.435	31.184	(800)	(19.128)	-	96.691
Equipamiento de tecnologías de la información	5.313	1.433	(1)	(494)	(4.652)	1.599
Instalaciones fijas y accesorios	8.127	511	-	(1.513)	-	7.125
Vehículos de motor	30	-	-	(6)	-	24
Otras propiedades, planta y equipo	1.193	63	(7)	(211)	-	1.038
Totales	135.554	33.851	(822)	(22.710)	(4.652)	141.221

Movimientos Depreciaciones Propiedades, planta y equipo	Saldo Inicial 01/01/2021	Desapropiaciones	Gastos por depreciación	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo Final 31/12/2021
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Terrenos	-	-	-	-	-
Edificios	8.547	(13)	1.358	-	9.892
Planta y equipo	116.559	(4.398)	19.128	-	131.289
Equipamiento de tecnologías de la información	2.979	(27)	494	-	3.446
Instalaciones fijas y accesorios	8.759	(54)	1.513	-	10.218
Vehículos de motor	10	-	6	-	16
Otras propiedades, planta y equipo	1.599	(133)	211	-	1.677
Totales	138.453	(4.625)	22.710	-	156.538

e) El detalle del valor bruto de propiedades planta y equipo completamente depreciados es el siguiente:

Valor bruto bienes depreciados	30/09/2022			31/12/2021		
	Activo Bruto	Dep. Acumul.	Valor Libro	Activo Bruto	Dep. Acumul.	Valor Libro
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Edificios	829	776	53	832	780	52
Planta y equipo	79.092	74.981	4.111	70.465	66.787	3.678
Equipamiento de tecnologías de la información	2.114	2.012	102	2.129	2.027	102
Instalaciones fijas y accesorios	2.126	2.022	104	1.368	1.301	67
Otras propiedades, planta y equipo	899	856	43	896	853	43
Totales	85.060	80.647	4.413	75.690	71.748	3.942

f) Activos en arrendamiento financiero

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 Multiexport Foods y filial no tienen arrendamientos financieros.

- **Valorización**

El Grupo ha optado, en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de sus propiedades, planta y equipo a su valor razonable, utilizando este valor como costo atribuido a dicha fecha. Dado lo anterior, la Administración ha elegido política contable el modelo del costo y aplica esta política a todos los elementos que contengan una clase de propiedades, planta y equipo.

- **Método de depreciación**

El método de depreciación para todo elemento de propiedades, planta y equipo (excepto los terrenos) es el método lineal, dando lugar de esta forma a un cargo constante a lo largo de la vida útil del activo fijo.

- **Activo fijo afecto a garantías o restricciones**

El Grupo tiene activos fijos con hipoteca y prendas para garantizar créditos bancarios de la Sociedad filial Salmones Multiexport S.A.

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad filial Salmones Multiexport S.A. mantiene garantías en favor de Coöperatieve Rabobank U.A., Banco de Crédito e Inversiones, y DNB Bank ASA., por crédito sindicado, de fecha 15 de enero de 2020 cuyo detalle es el siguiente:

- i) Hipoteca de Primer Grado y prohibición de gravar y enajenar sobre terrenos incluyendo todo lo edificado en ellos: dos del área de Puerto Montt, cuatro del área de Río Negro Hornopirén, cinco de la comuna de Villarrica, tres del área de Puerto Fonck, tres del área Estuario, uno del área de Río Bueno, tres del área de Chiloé y cuatro del área de Calbuco. El valor libro de los inmuebles hipotecados es de US\$ 26.980.939 y su valor de tasación asciende a US\$ 51.066.444.
- ii) Prenda sin desplazamiento sobre 43 maquinarias y equipos relevantes de la planta de proceso y pisciculturas, cuyo valor libro es de US\$ 3.660.177 y su valor de tasación asciende a US\$ 4.117.461.

- **Seguros**

Multiexport Foods S.A., y su filial, tienen contratadas pólizas de seguros para cubrir riesgos a que están sujetos los bienes inmuebles, vehículos y equipos electrónicos. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

- **Pérdidas por deterioro de valor**

El Grupo evalúa anualmente posibles pérdidas por deterioro de valor. Para el presente periodo, ningún elemento de propiedades, planta y equipo ha presentado deterioro de valor.

- **Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación**

Rubros	Vida útil	Vida útil	Vida útil
	mínima	máxima	promedio
Edificios y construcciones	10	100	40
Planta y equipo	3	20	10
Equipamiento de tecnologías de la información	3	6	4
Instalaciones fijas y accesorios	10	20	15
Vehículos de motor	7	7	7
Otras propiedades, planta y equipo	3	7	5

18. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTE Y NO CORRIENTE

a) El siguiente es el movimiento de los activos por arrendamientos corrientes, terminado al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021.

Activos por derecho de uso 30/09/2022	Arriendo de Oficinas MUS\$	Arriendo de Concesiones MUS\$	Total MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	137	-	137
Amortización	(102)	-	(102)
Saldo final al 30 de septiembre de 2022	35	-	35

Activos por derecho de uso 31/12/2021	Arriendo de Oficinas MUS\$	Arriendo de Concesiones MUS\$	Total MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	281	867	1.148
Adiciones	(144)	-	(144)
Otras disminuciones	-	(867)	(867)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	137	-	137

b) El detalle de los pasivos por arrendamientos corrientes es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos corriente	30/09/2022	31/12/2021
	MUS\$	MUS\$
Arriendo de Oficinas	35	137
Total	35	137

19. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a) El detalle de los activos y pasivos, por impuestos diferidos, es el siguiente:

Clasificación impuestos diferidos	30/09/2022		31/12/2021	
	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos Anticipados	267	-	251	-
Provisión de vacaciones	751	-	890	-
Gastos de fabricación	-	26.018	-	21.938
Depreciación activos fijos	-	21.756	-	19.299
Amortización Concesiones	23	-	23	-
Otros eventos	3.653	-	2.573	-
Pérdida tributaria	9.399	-	12.404	-
Activos incorporados por fusión	205	-	206	-
Prov. valor neto de realización	285	-	285	-
Valor justo activos biológicos	-	16.232	-	14.797
Valor justo concesiones	-	382	-	382
Valor retasado activos fijos	-	2.741	-	2.807
Software Intangibles	-	1.223	-	1.246
Provisión Ingresos	-	1.153	-	1.377
Total	14.583	69.505	16.632	61.846

b) El siguiente es el movimiento, de los activos y pasivos no corrientes por impuestos diferidos:

Movimientos impuestos diferidos	30/09/2022		31/12/2021	
	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial	16.632	61.846	32.643	52.196
Provisión cuentas incobrables	-	-	(134)	-
Ingresos Anticipados	16	-	101	-
Provisión de vacaciones	(139)	-	(56)	-
Gastos de fabricación	-	4.080	-	(517)
Depreciación activos fijos	-	2.457	-	(285)
Amortización Concesiones y Software	-	-	4	-
Otros eventos	1.080	-	(705)	-
Pérdida tributaria	(3.005)	-	(15.210)	-
Activos incorporados por fusión	(1)	-	(85)	-
Valor justo activos biológicos	-	1.434	74	9.601
Valor retasado activos fijos	-	(66)	-	(98)
Software Intangibles	-	(23)	-	1.246
Provisión Ingresos	-	(223)	-	(297)
Total	14.583	69.505	16.632	61.846

El gasto por Impuesto a las ganancias por empresas extranjeras y nacionales, al 30 de septiembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Detalle	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2022	01/01/2021	01/07/2022	01/07/2021
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Impuesto corriente extranjero	(708)	(837)	(128)	(297)
Impuesto corriente nacional	(7.064)	(26)	(4.902)	141
Total impuesto corriente	(7.772)	(863)	(5.030)	(156)
Impuesto diferido nacional	(9.705)	(19.908)	5.681	(11.508)
Total impuesto diferido	(9.705)	(19.908)	5.681	(11.508)
Total ingreso (gasto)	(17.477)	(20.771)	651	(11.664)

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto por Impuesto a la Renta, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto a tasa efectiva:

Conciliación del gasto por Impuesto a la Renta	Acumulado	
	01/01/2022	01/01/2021
	30/09/2022	30/09/2021
Detalle	MUS\$	MUS\$
Resultados antes de impuestos	63.685	74.421
Efecto en resultado a tasa fiscal 27%	(17.195)	(20.094)
Resultado en filiales y otras diferencias permanentes	(282)	(677)
Resultado por impuesto reconocido	(17.477)	(20.771)

20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Con fecha 6 de noviembre de 2009 se firmó el contrato de reestructuración de la totalidad de los pasivos financieros con los bancos acreedores y la filial Salmones Multiexport S.A., lo que fue informado a la CMF con fecha 24 de noviembre de 2009. Conjuntamente a la firma del contrato se otorgaron las garantías acordadas en el mismo.

Con fecha 14 de septiembre de 2012, la filial Salmones Multiexport S.A. y los bancos Acreedores, Banco de Chile, Rabobank Curacao N.V., Banco Itaú Chile, Banco Santander Chile, CorpBanca, Dnb Nor Bank ASA y Banco de Crédito e Inversiones, suscribieron un Contrato de Reconocimiento de Deuda y Reestructuración de Pasivo Financiero, que modificó el contrato existente de fecha 6 de noviembre de 2009.

Con fecha 15 de septiembre de 2017, la filial Salmones Multiexport S.A. y los Bancos Acreedores Coöperative Rabobank U.A., Banco Santander Chile, Banco de Chile, Banco de Crédito e Inversiones y DNB Bank ASA suscribieron un Contrato de Reconocimiento de Deuda y Reestructuración de Pasivo Financiero que modificó contrato existente entre las partes de fecha 14 de septiembre de 2012. Esta reestructuración de pasivos fue comunicada mediante Hecho Esencial a la CMF con fecha 20 de septiembre de 2017.

Con fecha 15 de enero de 2020, la filial Salmones Multiexport S.A. y los Bancos Acreedores Coöperative Rabobank U.A., Banco de Crédito e Inversiones y DNB Bank ASA suscribieron un Contrato de Reconocimiento de Deuda y Reestructuración de Pasivo Financiero que modificó contrato existente entre las partes de fecha 15 de septiembre de 2017. Esta reestructuración de pasivos fue comunicada mediante Hecho Esencial a la CMF con fecha 15 de enero de 2020.

Los principales acuerdos del refinanciamiento actualmente vigente son:

- a) El crédito está destinado a Financiamiento de Exportaciones (PAE), por un total de US\$ 250.000.000 y se estructura en dos tramos:
 - i. Tramo A: Préstamo de Largo Plazo por un monto total de US\$ 100.000.000.-, los cuales refinancian el crédito que estaba vigente a la fecha de la reestructuración.
 - ii. Tramo B: Préstamo de Largo Plazo por un monto total de US\$ 50.000.000.-
 - iii. Tramo C: Línea de Crédito Comprometida (o "LC") por un monto de US\$ 100.000.000, vigente por los 7 años del crédito.

b) Las principales condiciones financieras de los Tramos A, B y C son:

Tramo	MUS\$	Tasa Convenida	Pagos
Deuda Tramo A +B	150.000	Libor 180 días + Margen	12 pagos semestrales a partir de 2021 de MUS\$ 8.000 c/u 1 pago final al mes 84 de MUS\$ 54.000
Deuda Tramo C	100.000	Libor 180 días + Margen	Línea de crédito renovable semestralmente, vigente hasta el 15 de _enero de 2027

Con fecha 24 de agosto de 2022, la filial Salmones Multiexport S.A. y los Bancos Acreedores Coöperatieve Rabobank U.A., Banco de Crédito e Inversiones, DNB Bank ASA y DNB Liv suscribieron la ampliación del crédito Sindicado sumando a los tramos ya vigentes los nuevos tramos D y E por USD 40 millones y 60 millones respectivamente.

Los principales acuerdos de los nuevos tramos son:

- a) El crédito está destinado a Financiamiento de Exportaciones (PAE)
- i. Tramo D: Préstamo a Largo Plazo por un monto total de US\$ 40.000.000.
 - ii. Tramo E: Línea de Crédito comprometida (o “LC”) por un Monto de US\$ 60.000.000 vigente hasta el término del pazo de pagos para el presente crédito Sindicado.

b) Las principales condiciones financieras de los nuevos tramos son:

Tramo	MUS\$	Tasa Convenida	Pagos
Deuda Tramo D	40.000	Tasa Term Sofr 6 M + Margen	9 pagos semestrales a partir de 2023 de MUS\$ 3.200 c/u 1 pago final de MUS\$ 14.400
Deuda Tramo E	60.000	Tasa Term Sofr 6 M + Margen	Línea de crédito renovable semestralmente, vigente hasta el 15 de _enero de 2027

El margen aplicable para calcular semestralmente la tasa convenida se establece en función de los resultados de la compañía, de acuerdo a lo siguiente:

		Margen Aplicable
DFN/EBITDA	3,5 veces \leq X < 4,0 veces	3,00%
	3,0 veces \leq X < 3,5 veces	2,75%
	2,5 veces \leq X < 3,0 veces	2,50%
	2,0 veces \leq X < 2,5 veces	2,25%
	X < 2,0 veces	2,15%

Para estos efectos, se considera Deuda Financiera Neta (“DFN”) a la totalidad de la deuda financiera de la empresa menos la caja, mientras que el EBITDA se considera previo al ajuste por Fair Value.

El ratio financiero “DFN/EBITDA” será medido sobre (i) Estados Financieros Auditados anuales de Salmex o (ii) Estados Financieros parcialmente auditados a diciembre de cada año de Salmex. El resultado de cada medición determinará el Margen Aplicable para el período siguiente de intereses. Para las mediciones de diciembre de cada año, se considerará el EBITDA corrido de los últimos doce meses.

Covenants Financieros:

Se establecen dos Covenants Financieros, medibles al término de cada semestre (junio y diciembre de cada año):

- a) Ratio máximo Apalancamiento (Total Pasivos / Patrimonio) de 1,3 veces
- b) Ratio máximo de Deuda Financiera Neta / EBITDA de 4 veces

Dentro de las condiciones se establece la no medición del Covenant indicado en la letra b) por 4 períodos de medición, siendo permitidos sólo 2 consecutivos. En caso de haber un periodo de no medición, se establece un 3,25% como margen aplicable para la determinación de la tasa convenida, el cual es considerado en el siguiente periodo semestral en que corresponda determinar la tasa del crédito.

Finalmente, se establece que cualquier waiver de Covenants requiere un quórum mínimo de aprobación de 67%.

Garantías otorgadas (ver nota 33-a)

Otras disposiciones respecto a garantías:

Deudor podrá entregar garantías a nuevos créditos manteniendo un ratio de cobertura no superior al de este crédito sindicado. Ese ratio deberá comprobarse con tasaciones de los activos.

20.1 Otros pasivos financieros corrientes

- a) PAE que devengan interés corriente a corto plazo.

Deudor		Acreedor		30/09/2022		31/12/2021	
Rut	Nombre	Rut	Banco	Moneda	MUS\$	MUS\$	MUS\$
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.036.000-K	Santander	Chile	Dólares	-	30.072
			Total			-	30.072

b) Préstamos que devengan interés corriente de largo plazo, porción corto plazo

Deudor		Acreedor			30/09/2022	31/12/2021
Rut	Nombre	Rut	Banco	Moneda	MUS\$	MUS\$
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	59.043.570-8	Coöperatieve Rabobank U.A.	Dólares	37.279	9.070
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.006.000-6	BCI	Dólares	14.852	3.628
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	59.141.000-8	Dnb Nor Bank Asa	Dólares	22.367	5.442
Total					74.498	18.140
Total otros pasivos financieros corrientes					74.498	48.212
Tasa de interés anual promedio					5,28%	3,40%

Montos incluyen intereses devengados y no pagados al cierre.

Detalle vencimiento otros pasivos financieros corrientes

Concepto	MUS\$	Detalle vencimientos mensuales
Cuota Capital 1	61.200	Enero 2023
Cuota Capital 2	11.200	Julio 2023
Intereses Devengados (Capital 1 y 2)	2.098	Enero 2023
Total	74.498	

20.2 Otros pasivos financieros no corrientes

Al 30/09/2022

Años de vencimiento

Deudor		Acreedor		Moneda	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 4 años	Más de 4	Total no corriente	Interés anual promedio
Rut	Nombre	Rut	Banco		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	59.043.570-8	Coöperatieve Rabobank U.A.	Dólares	11.200	11.200	11.200	34.200	67.800	5,35%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.006.000-6	BCI	Dólares	4.480	4.480	4.480	13.680	27.120	5,35%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	59.141.000-8	Dnb Nor Bank Asa	Dólares	6.720	6.720	6.720	20.520	40.680	5,35%
Total					22.400	22.400	22.400	68.400	135.600	

Al 31/12/2021

Años de vencimiento

Deudor		Acreedor		Moneda	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 4 años	Más de 4	Total no corriente	Interés anual promedio
Rut	Nombre	Rut	Banco		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	59.043.570-8	Coöperatieve Rabobank U.A.	Dólares	8.000	6.667	9.333	35.000	59.000	3,40%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.006.000-6	BCI	Dólares	3.200	2.667	3.733	14.000	23.600	3,40%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	59.141.000-8	Dnb Nor Bank Asa	Dólares	4.800	4.000	5.600	21.000	35.400	3,40%
Total					16.000	13.334	18.666	70.000	118.000	

Porcentaje obligaciones moneda extranjera: 100%

21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	30/09/2022	31/12/2021
	MUS\$	MUS\$
Proveedores	136.170	115.211
Cuentas del personal	1.517	1.665
Impuestos por pagar	5.330	1.891
Otros acreedores	-	64
Ingresos percibidos por adelantado	4.615	3.190
Total	147.632	122.021

No existen deudas a más de 1 año plazo

Detalle de proveedores al 30 de septiembre de 2022:

Proveedores pagos al día	Montos según plazos de pago						Total MUS\$	Periodo promedio pago (días)
	hasta 30	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	30.024	26.725	13.871	-	-	-	70.620	50
Servicios	58.797	5.153	-	-	-	-	63.950	34
Total MUS\$	88.821	31.878	13.871	-	-	-	134.570	

Los proveedores con pagos al día corresponden a un 99% del total

Proveedores con plazos vencidos	Montos según días vencidos						Total MUS\$
	hasta 30	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	72	-	-	-	-	-	72
Servicios	966	386	176	-	-	-	1.528
Total MUS\$	1.038	386	176	-	-	-	1.600

Los proveedores con plazos vencidos corresponden a un 1% del total

Detalle de proveedores al 31 de diciembre de 2021:

Proveedores pagos al día	Montos según plazos de pago						Total MUS\$	Periodo promedio pago (días)
	hasta 30	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	26.033	19.939	10.446	-	-	-	56.418	60
Servicios	53.096	4.767	-	-	-	-	57.863	60
Total MUS\$	79.129	24.706	10.446	-	-	-	114.281	

Los proveedores con pagos al día corresponden a un 99% del total

Proveedores con plazos vencidos	Montos según días vencidos						Total MUS\$
	hasta 30	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	3	27	-	-	-	-	30
Servicios	-	791	109	-	-	-	900
Total MUS\$	3	818	109	-	-	-	930

Los proveedores con plazos vencidos corresponden a un 1% del total

22. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La composición del rubro, al cierre de los periodos, es la siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	30/09/2022 MUS\$	31/12/2021 MUS\$
Provisión feriado legal	2.780	3.296
Total	2.780	3.296

23. PATRIMONIO

a) Capital

El capital pagado de la Compañía se compone de la siguiente forma:

Serie	Capital Suscrito MUS\$	Capital Pagado MUS\$
Sin Serie	153.347	153.347

Con fecha 30 de septiembre del 2010, se reduce a escritura pública Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de septiembre del 2010, cuyo repertorio es 6145, Notaría Hernán Tike Barrientos, de la ciudad de Puerto Montt, en la cual se establece que el capital suscrito y pagado a la fecha de MUS\$ 115.987 queda reducido a la suma de MUS\$ 42.228 sin cambio en las acciones en que se divide, producto de los siguientes hechos; aumento del Capital pagado por la capitalización de las cuentas “Sobrepeso en Ventas de Acciones Propias” y “Otras Reservas”, disminución del capital pagado por la absorción de la totalidad de las pérdidas acumuladas y del ejercicio. Todos estos valores datan del Balance al 31 de diciembre del 2009, confeccionado bajo norma local (PCGA) y aprobado por la Junta General Ordinaria celebrada en abril de 2010.

A su vez, en esta Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de septiembre del 2010, el Secretario de Actas señala que, de acuerdo con los estatutos, el capital social asciende a MUS\$ 134.316 dólares moneda oficial de los Estados Unidos de América, dividido en 1.422.665.600 acciones de una misma serie, todas nominativas de igual valor y sin valor nominal. Del total de acciones en que se divide el capital, a esta fecha se encuentran íntegramente suscritas y pagadas 1.187.665.600 acciones, encontrándose pendientes de emisión, suscripción y pago 235.000.000 acciones equivalentes a MUS\$ 92.088. Se aprobó aumentar el capital con la colocación de 223.000.000 acciones.

La colocación de 223.000.000 acciones de pago a que se refiere el aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de la sociedad celebrada con fecha 29 de Septiembre de 2010, descontado ya los costos de dicha emisión y colocación a que se refiere la Circular 1370 de la CMF, ingresó un total de MUS\$ 87.264 dólares moneda oficial de los Estados Unidos de América, lo que sumado al capital íntegramente pagado por la suma de MUS\$ 42.228 queda un capital pagado al cierre del 2010 de MUS\$ 129.493.

Respecto de las capitalizaciones precedentemente señaladas, la CMF hizo presente que, en la próxima Junta General Extraordinaria de Accionistas, se deberá disminuir el capital pagado en el monto correspondiente a la capitalización realizada de la cuenta Otras Reservas, por un monto de MUS\$ 926 por tratarse dicha reserva a diferencias de conversión.

Ajuste aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de la sociedad celebrada con fecha 29 de septiembre de 2010, en que la suma de MUS\$ 91.967 reemplaza a la indicada en la referida Junta (MUS\$ 92.088).

Con fecha 26 de abril de 2011 se realizó Junta Extraordinaria de accionistas se aprobó aumentar el capital social de MUS\$ 134.317, dividido en 1.422.665.600 acciones de una misma serie, todas nominativas de igual valor y sin valor nominal a la cantidad de MUS\$ 158.049, mediante:

Capitalización de las partidas ajustes primera aplicación normas contables NIIF y la pérdida habida por la diferencia entre las normas contables NIIF y los principios Contables Generalmente Aceptados en Chile para el ejercicio 2009, por la suma de MUS\$ 24.780 dólares moneda oficial de los Estados Unidos de América; y disminuyendo el capital en el monto de MUS\$ 926 dólares moneda oficial de los Estados Unidos de América, por instrucciones de la CMF según se indicó.

De esta manera el capital de la sociedad será la cantidad de MUS\$ 158.049, dividido en 1.422.665.600 acciones de una misma serie, todas nominativas de igual valor y sin valor nominal, de las cuales 1.410.665.600 se encuentran suscritas y pagadas.

Con fecha 02 de agosto de 2022, se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas. En dicha Junta, los accionistas acordaron en relación al Capital:

Aumentar el Capital de la sociedad mediante la capitalización de la cuenta “Resultado por Venta de Acciones” y “Otras Reservas” por las sumas de USD 164.714.369,24 y USD 33.850.848,96 del Balance al 31 de mayo de 2022, aprobado previamente por la Junta Extraordinaria de Accionistas y; disminuir el Capital en la misma cantidad en que este fue aumentado la que se haría sin necesidad de cancelar acciones, y afectando a todos los accionistas por igual. La disminución de capital implica restituir a cada accionista la suma de USD 0,1407599492.- por acción, sin modificar el número de acciones emitidas por la sociedad, que será pagado a los accionistas a contar del día 22 de septiembre de 2022.

Como consecuencia del aumento y sucesiva disminución de capital, el Capital de la sociedad quedó en la suma de US\$ 153.347.106,44, dividido en 1.410.665.600 acciones de una misma serie, todas nominativas de igual valor y sin valor nominal.

Los objetivos del Grupo Multiexport Foods S.A. al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, el Grupo Multiexport Foods S.A. monitorea su capital sobre la base de la ratio de apalancamiento. Esta ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación consolidado intermedios más la deuda neta.

En este sentido, el Grupo Multiexport Foods S.A. ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: aumentos de capital, flujos de la operación, créditos bancarios y efectos de comercio.

Acciones ordinarias suscritas y pagadas.

Movimientos año 2022	N° Acciones	Acciones	
		Ordinarias	Total
Saldo Inicial al 01/01/2022	1.410.665.600	1.410.665.600	1.410.665.600
Saldo al 30/09/2022	1.410.665.600	1.410.665.600	1.410.665.600

Movimientos año 2021	N° Acciones	Acciones	
		Ordinarias	Total
Saldo Inicial al 01/01/2021	1.410.665.600	1.410.665.600	1.410.665.600
Saldo al 31/12/2021	1.410.665.600	1.410.665.600	1.410.665.600

b) Distribución de accionistas

Al 30 de septiembre de 2022, las compañías que poseen un 1% o más del capital social corresponden a las empresas que se detallan a continuación y cuya concentración efectiva al término del periodo actual alcanza un 92,23%.

RUT	Nombre / Razón Social	Porcentaje al	
		30/09/2022	31/12/2021
76308969-K	Multiexport Dos S.A.	50,10%	50,10%
89491900-0	Multiexport S.A.	9,55%	9,55%
96804330-7	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	5,48%	5,64%
89351900-9	Asesorías e Inversiones Empal Limitada	3,79%	3,79%
76309115-5	Pionero Fondo de Inversión	3,76%	2,81%
97004000-5	Banco de Chile por cuenta de Terceros no Residentes	3,63%	3,32%
96966250-7	Btg Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,46%	2,51%
76198573-6	Inversiones Lago Ranco Ltda.	2,41%	2,41%
76100825-0	Siglo XXI Fondo de Inversión	2,24%	2,82%
96767630-6	BanChile Adm General de Fondos S.A.	2,23%	1,31%
96683200-2	Santander Corredores de Bolsa Ltda.	1,75%	0,51%
80537000-9	Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	1,29%	2,28%
76777416-8	Toesca Small Cap Chile Fondo de Inversión	1,24%	2,34%
76418822-5	Bci Small Cap Chil Fondo de Inversión	1,21%	1,52%
76257721-6	Inversiones la Grulla Ltda.	1,09%	0,00%
		92,23	90,91

c) Política de dividendo

Según lo señalado en el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile (ley N° 18.046) establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

d) Otras reservas

El detalle de Otras reservas, al cierre del período, es el siguiente:

Otras reservas	30/09/2022	31/12/2021
	MUS\$	MUS\$
Ajuste por diferencia de conversión	1.877	1.873
Primas de Emisión	18.124	18.124
Otras reservas (1)	-	33.851
Total otras reservas	20.001	53.848

(1) Bajo el concepto de Otras reservas se han agrupado diferencias entre el valor de aporte de activos y su valor libros de transacciones efectuadas entre compañías bajo control común y ajuste de primera adopción a IFRS.

e) Ganancia (pérdida) acumuladas

La composición del rubro cuenta Resultados acumulados, es la siguiente:

Resultado acumulado	30/09/2022	31/12/2021
	MUS\$	MUS\$
Ganancias (pérdidas) acumuladas de arrastre	56.654	15.341
Dividendos	(49.435)	-
Dividendos Provisorios	9.179	(9.179)
Ajuste Primera Adopción IFRS- Asociada de Salmones Multiexport S.A.	-	7
Ganancias (pérdidas) del ejercicio	33.200	50.485
Total resultados acumulados	49.598	56.654

f) Interés minoritario

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las filiales que pertenecen a inversionistas minoritarios.

Participación patrimonial	30/09/2022		31/12/2021	
	%	MUS\$	%	MUS\$
Salmones Multiexport S.A.	49,00	179.864	23,373151	79.633
Total patrimonio minoritario		179.864		79.633

Participación en resultados	30/09/2022		30/09/2021	
	%	MUS\$	%	MUS\$
Salmones Multiexport S.A.	* 29,211765%	13.008	23,373151	12.557
Total resultado ejercicio		13.008		12.557

* Corresponde a tasa efectiva entre 23,373151% de enero a mayo 2022 y 49% de junio a septiembre 2022.

24. GANANCIAS POR ACCION DE OPERACIONES CONTINUAS Y DISCONTINUAS

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Ganancias básicas por acción	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2022	01/01/2021	01/07/2022	01/07/2021
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	33.200	41.093	(124)	24.522
Resultado disponible para accionistas	33.200	41.093	(124)	24.522
Promedio ponderado de número de acciones	1.410.665.600	1.410.665.600	1.410.665.600	1.410.665.600
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción (US\$/Acción)	0,0235	0,0291	(0,0001)	0,0174

El cálculo de las ganancias (pérdidas) básicas por acción ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas, por el número de acciones de la serie única. La Compañía no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente, no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

La composición de los ingresos operativos es la siguiente:

Ingresos ordinarios	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2022	01/01/2021	01/07/2022	01/07/2021
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Venta segmento salmón y trucha				
Venta producto terminado salmón	450.384	446.683	173.670	168.764
Venta activos biológicos	63	899	52	69
Otros ingresos ordinarios	9.959	9.206	3.769	3.262
Total	460.406	456.788	177.491	172.095

Los ingresos ordinarios del Grupo están constituidos principalmente por la venta de productos terminados derivados de la cosecha de activos biológicos.

26. COSTO DE VENTAS

La composición del costo de ventas es la siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2022	01/01/2021	01/07/2022	01/07/2021
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costos ordinarios antes de Fair Value				
Costo segmento operativo Salmón y trucha				
Costo producto terminado salmón	(323.881)	(354.120)	(127.253)	(114.592)
Costo activos biológicos	(121)	(629)	(121)	(39)
Otros costos ordinarios	(548)	(33)	(45)	(17)
Costos de transporte	(41.406)	(40.965)	(17.252)	(13.417)
Total costo segmento operativo salmón y trucha	(365.956)	(395.747)	(144.671)	(128.065)
Total costo de venta antes de Fair Value	(365.956)	(395.747)	(144.671)	(128.065)

27. COSTO DE DISTRIBUCIÓN

La composición de los costos de distribución es la siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2022	01/01/2021	01/07/2022	01/07/2021
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costos de distribución				
Frigoríficos	(1.175)	(1.728)	(428)	(409)
Marketing	(737)	(364)	(272)	(223)
Gastos ventas oficina EEUU	(3.678)	(2.873)	(1.278)	(1.137)
Gastos ventas oficina Japon	-	(5)	-	-
Gastos generales embarque y pre-embarque	(137)	(66)	(95)	(37)
Comisiones por ventas	(58)	(37)	(18)	(29)
Otros gastos de ventas	(904)	(883)	(405)	(261)
Total	(6.689)	(5.956)	(2.496)	(2.096)

28. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición de los gastos de administración es la siguiente:

Gastos de Administración	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2022	01/01/2021	01/07/2022	01/07/2021
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Remuneraciones del personal	(7.688)	(7.768)	(3.051)	(2.500)
Gastos del personal	(560)	(379)	(284)	(148)
Asuntos corporativos administración	(291)	(275)	(49)	(113)
Comunicaciones	(176)	(165)	(69)	(66)
Servicios externos	(746)	(655)	(279)	(241)
Vehículos	(118)	(217)	(40)	(75)
Seguros	(187)	(229)	(54)	(79)
Gastos de computación	(1.589)	(1.656)	(581)	(512)
Otros gastos de administración	(2.284)	(1.276)	(1.021)	(466)
Depreciaciones y amortizaciones	(894)	(501)	(302)	(166)
Total	(14.533)	(13.121)	(5.730)	(4.366)

29. OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN

La composición de los rubros para cada periodo es la siguiente:

a) Otros ingresos por función

Otros ingresos, por función	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2022	01/01/2021	01/07/2022	01/07/2021
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros ingresos no operacionales	372	273	313	7
Ventas de activos fijos	14	-	14	-
Total	386	273	327	7

b) Otros gastos por función

Otros gastos, por función	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2022	01/01/2021	01/07/2022	01/07/2021
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costo de ventas y Castigos de Activos Fijos	(77)	(497)	(43)	-
Castigos de Existencias	(62)	(84)	(19)	(43)
Mortalidad extraordinaria	(5.697)	-	-	-
Otros gastos	(9.323)	(7.880)	(4.513)	(3.874)
Total	(15.159)	(8.461)	(4.575)	(3.917)

30. INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros tienen el siguiente detalle al cierre de cada periodo:

Ingresos Financieros	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2022	01/01/2021	01/07/2022	01/07/2021
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Intereses percibidos	2.976	760	2.251	202
Total	2.976	760	2.251	202

Los ingresos financieros al cierre de septiembre 2022 corresponden a US\$ 2.976 principalmente por inversiones de efectivo en el mercado financiero.

31. COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros tienen el siguiente detalle, al cierre de cada periodo:

Costos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2022	01/01/2021	01/07/2022	01/07/2021
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Intereses préstamos anticipados a exportadores	(561)	(515)	(181)	(189)
Intereses por préstamos no corrientes	(4.893)	(4.651)	(2.372)	(1.533)
Otros gastos financieros	(1.070)	(954)	(472)	(415)
Total	(6.524)	(6.120)	(3.025)	(2.137)

32. DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio, de cada periodo, es el siguiente:

Diferencias de cambio	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2022	01/01/2021	01/07/2022	01/07/2021
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Diferencia cambio activos	(3.231)	(3.904)	(1.309)	(2.809)
Diferencia cambio pasivos	6.919	6.431	2.390	4.453
Total	3.688	2.527	1.081	1.644

33. CONTINGENCIAS Y GARANTIAS

A continuación, se detallan las contingencias y compromisos vigentes al cierre del periodo:

a) Garantías otorgadas

Con fecha 15 de enero de 2020, la filial Salmones Multiexport S.A., refinanció el crédito sindicado, en adelante el Contrato, que mantiene con sus bancos acreedores, cuyo capital a la fecha indicada ascendía a USD 76 millones. En esta operación la filial incrementó el crédito de largo plazo, quedando con un nuevo saldo de capital de USD 100 millones. Adicionalmente, y dentro de la misma reestructuración del crédito sindicado, con fecha 19 de marzo de 2020 se giraron otros USD 50 millones de tramo B y USD 50 de tramo C, totalizando al cierre de marzo deuda de largo plazo por USD 200 millones.

Con fecha 02 abril de 2020 se giraron USD 50 millones adicionales de tramo C, dicho tramo C fue pagado en su totalidad el 30 junio de 2020 por un monto de USD 100 millones, correspondientes al tramo C, con lo cual el saldo de capital adeudado por la compañía al 30 de septiembre de 2020 por concepto del crédito sindicado de largo plazo asciende a USD 150 millones, correspondientes al Tramo A +B.

Con fecha 02 de septiembre de 2020 se giraron USD 20 millones adicionales de tramo C, con lo cual el saldo de capital adeudado por la compañía al 30 de septiembre de 2020 por concepto del crédito sindicado asciende a USD 170 millones, lo que corresponde a USD 150 millones de crédito Tramo A; B y USD 20 millones de la línea de crédito de Tramo C.

Con fecha 14 de enero de 2021 se giraron USD 20 millones adicionales de tramo C, adicionalmente con fecha 17 de enero 2021 se paga la cuota N° 1 por USD 8 millones, correspondientes al tramo A + B, con esto la deuda al 31 de enero de 2021 por concepto del crédito sindicado de largo plazo asciende a USD 142 millones, más la deuda por el tramo C (línea de crédito) la cual asciende a USD 40 millones, totalizando USD 182 millones.

Con fecha 15 julio 2021 se paga la cuota N° 2 por USD 8 millones, correspondientes al tramo A+B, con esto el saldo por pagar por el crédito sindicado al 31 de julio 2021 es de USD 174 millones.

Con fecha 23 de noviembre de 2021 se paga USD 40 millones, correspondientes a la totalidad del tramo C, con esto el saldo por pagar al 31 de diciembre de 2021 es de USD 134 millones, correspondientes al saldo por pagar de los tramos A + B.

Con fecha 18 enero 2022 se paga cuota N°3 por USD 8 Millones, correspondientes al tramo A+B, con esto el saldo por pagar por el crédito sindicado al 30 de septiembre 2022 es de USD 126 millones.

Con fecha 28 de abril de 2022 se giraron USD 30 millones adicionales de tramo C, con esto el saldo por pagar por el crédito sindicado al 30 de septiembre 2022 es de 156 millones.

Con fecha 24 de agosto de 2022, la filial Salmones Multiexport S.A. y los Bancos Acreedores Coöperatieve Rabobank U.A., Banco de Crédito e Inversiones, DNB Bank ASA y DNB Liv suscribieron la ampliación del crédito Sindicado sumando a los tramos ya vigentes los nuevos tramos D y E por USD 40 millones y 60 millones respectivamente.

Los Bancos participantes de este crédito son Coöperatieve Rabobank U.A., Banco de Crédito e Inversiones y DNB Bank ASA. A su vez, Rabofinance Chile SpA, vehículo de Rabobank en Chile, actúa como agente de créditos y agente de garantías.

El Contrato mantiene las siguientes garantías:

Para garantizar los nuevos tramos D y E, Salmones Multiexport S.A. y Filiales, constituyó nuevas hipotecas y prohibiciones sobre los mismos activos que se describen en las letras i) hasta iv), inclusive.

- i) Hipoteca de Primer Grado y prohibición de gravar y enajenar sobre terrenos incluyendo todo lo edificado en ellos: dos del área de Puerto Montt, cuatro del área de Río Negro Hornopirén, cinco de la comuna de Villarrica, tres del área de Puerto Fonck, tres del área Estuario, uno del área de Río Bueno, tres del área de Chiloé y cuatro del área de Calbuco. El valor libro de los inmuebles hipotecados es de US\$ 26.980.939 y su valor de tasación asciende a US\$ 51.066.444.
- ii) Hipoteca de primer grado y prohibición de enajenar sobre 106 concesiones de agua mar y 7 concesiones de agua dulce, ubicadas en la Décima, Undécima y Duodécima regiones.
- iii) Hipoteca de primer grado y Prohibición de gravar y enajenar sobre 63 derechos de agua ubicados entre la Novena y Duodécima región.
- iv) Prenda sin desplazamiento sobre 305 maquinarias y equipos relevantes de la planta de proceso y pisciculturas, cuyo valor libro es de US\$ 3.660.177 y su valor de tasación asciende a US\$ 4.117.461.

Se alzarán las siguientes garantías, asociadas al contrato de financiamiento no vigente:

- i) Prenda Industrial sobre maquinarias ubicadas en Cardonal, Chaparano y Molco. El valor libro ascendía a US\$ 4.636.513.-
- ii) Prenda sin desplazamiento sobre veintiún (21) pontones, cuatro (4) bases y 557 jaulas, cuyo valor libro ascendía a US\$ 13.699.623.-
- iii) El 100% de la prenda sobre acciones que la sociedad Salmones Multiexport S.A. otorgó en garantía y que esta sociedad posee en la filial Multiexport Foods Inc. y el 60% sobre Multiexport Pacific Farms S.A.

Igualmente, las filiales Alimentos Multiexport S.A., Multiexport Patagonia S.A., y Multiexport Pacific Farms S.A. y Sociedad de Inversiones Isla Victoria Limitada, otorgaron aval y/o Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria para garantizar obligaciones de Salmones Multiexport S.A. en favor de los Bancos antes indicados.

b) Restricciones

Al cierre de cada balance, la Sociedad matriz y las filiales de Salmones Multiexport S.A., Alimentos Multiexport S.A., Multiexport Pacific Farms S.A., Multiexport Foods Inc. y Multiexport Patagonia S.A. no mantienen restricciones a la gestión o límites a sus indicadores financieros.

La filial Salmones Multiexport S.A. se obliga, a contar de la fecha del Contrato, en forma adicional a las obligaciones que normalmente imponen este tipo de contratos, a mantener, sobre la base de los estados financieros consolidados semestrales y anuales, según lo indicado en la nota 20, los siguientes Covenants financieros:

- b.1) Ratio máximo Apalancamiento (Total Pasivos / Patrimonio) de 1.3 veces, y,
- b.2) Ratio máximo de Deuda Financiera Neta / EBITDA de 4 veces.

c) Juicios u otras acciones legales.

A juicio de la Administración y los asesores legales no se desprenderán pasivos de importancia respecto de las demandas indicadas en esta nota.

c.1) Salmones Multiexport S.A.

i) Demandas en Materia Laboral

La filial Salmones Multiexport S.A. mantiene 08 juicios en su contra, en calidad de demandado solidario de la acción.

En total existen 08 procesos judiciales laborales en contra de Salmones Multiexport S.A.

Inspección del Trabajo: La Sociedad ha presentado reclamo judicial en contra de 04 reconsideraciones administrativas de multas cursadas por la Dirección del Trabajo ICT Puerto Cisnes.

ii) Demandas Civiles

La filial Salmones Multiexport S.A. mantiene 01 juicios en su contra:

Causa Rol C-6062-2019, del 2º Juzgado Civil de Puerto Montt, caratulada “Comercial Altamar con Salmones Multiexport S.A.”, demanda sobre indemnización de perjuicios, en etapa de prueba.

iii) Procedimientos Sancionatorios

Servicio Nacional de Pesca: Al cierre del periodo existen 06 juicios en tramitación por denuncia sobre infracción a la Ley de Pesca y Acuicultura.

Subsecretaría de Pesca y Acuicultura: Actualmente existen 07 procedimientos sancionatorios en curso por supuesta infracción a lo dispuesto en la letra b) del artículo 118 Ter de la Ley General de Pesca y Acuicultura.

Superintendencia de Medio Ambiente:

- Durante el año 2016, se da inicio a proceso administrativo de sanción asociado a la Piscicultura Molco, expediente D-024-2016. El titular presentó un programa de cumplimiento, el cual se encuentra aprobado mediante Resolución Exenta N° 7, del 21 de septiembre de 2016 de la Superintendencia de Medio Ambiente. De esta forma corresponde al titular acreditar el cumplimiento del programa ante dicho organismo, desde octubre de 2016 y durante al menos dos años. Actualmente en proceso de cierre. Este proceso terminará sin multa en la medida que se cumpla el Programa de Cumplimiento que fue aprobado por SMA.

- Durante el año 2021, se da inicio a proceso administrativo de sanción asociado al CES Margarita, expediente D-85-2021. El titular presentó un programa de cumplimiento. La Superintendencia del Medio Ambiente, formuló observaciones al Programa presentado por el titular las que deben ser subsanadas. De esta forma, ante una eventual aprobación del programa de cumplimiento que fue presentado, este proceso terminará sin multa en la medida que se cumpla el Programa.

- Durante el año 2021, se da inicio a proceso administrativo de sanción asociado al CES Llingua, expediente D-220-2021. El titular presentó su Programa de Cumplimiento, el que fue aprobado por la

Autoridad Ambiental, y se ejecutaron todas las acciones comprometidas en éste. De esta forma, ante una eventual aprobación satisfactoria del programa, este proceso terminará sin sanción.

Seremi de Salud: Al cierre del ejercicio existen 09 sumarios sanitarios en tramitación y pendientes de resolver por la Autoridad Sanitaria, respecto del cual no existe probabilidad cierta que se curse una infracción.

c.2) Alimentos Multiexport S.A.

i) Tributario

Juicio Tributario RUC N°17-9-0000577-6, RIT N° GR-12-00037-2017, ante el Tribunal Tributario y Aduanero de la Región de Los Lagos, caratulado “Alimentos Multiexport S.A. con SII – X Dirección Regional Puerto Montt”. Actualmente se encuentra a la espera de ser resuelto por el Tribunal, un recurso de casación interpuesto ante la Excelentísima Corte de Suprema de Justicia.

ii) Demandas en Materia Laboral

La filial Alimentos Multiexport S.A. mantiene 06 juicios directos en su contra, en calidad de demandado principal, por temas de despido injustificado y cobro de prestaciones laborales.

Inspección del Trabajo: La Sociedad ha presentado reclamo judicial directa en contra de una multa administrativa cursada por la Dirección del Trabajo IPT Puerto Montt.

iv) Procedimientos Sancionatorios

Seremi de Salud: Al cierre del periodo existen 10 sumarios sanitarios iniciados, pendientes de resolver por parte de la Autoridad Sanitaria, respecto de los cuales no existe probabilidad cierta que se curse una infracción.

c.3) Multiexport Pacific Farms S.A.

i) Procedimientos Sancionatorios

Servicio Nacional de Pesca: Al cierre del período existen 02 juicios iniciados por denuncia sobre infracción a la Ley de Pesca y Acuicultura. No existe una probabilidad cierta que se condene al pago de multa respecto a cualquiera de estos juicios.

Subsecretaría de Pesca y Acuicultura: Actualmente, existe 01 procedimiento sancionatorio en curso por supuesta infracción a lo dispuesto en la letra b) del artículo 118 Ter de la Ley General de Pesca y Acuicultura.

c.4) Multiexport Patagonia S.A.

i) Demandas en Materia Laboral

Inspección del Trabajo: La Sociedad ha presentado reclamo judicial en contra de 01 Resolución de Multa cursada por la Dirección del Trabajo IPT Última Esperanza.

ii) **Procedimientos Sancionatorios**

Servicio Nacional de Pesca: Al cierre del período existen 02 juicios iniciados por denuncia sobre infracción a la Ley de Pesca y Acuicultura. No existe una probabilidad cierta que se condene al pago de multa.

c.5) Multiexport Foods S.A.

No mantiene procedimientos judiciales ni administrativos sancionatorios vigentes.

c.6) Sociedad de Inversiones Isla Victoria Limitada

No mantiene procedimientos judiciales ni administrativos sancionatorios vigentes.

d) Cauciones Obtenidas de Terceros

La Sociedad Matriz Multiexport Foods S.A., y las Filiales de Salmones Multiexport S.A., Multiexport Pacific Farms S.A. y Multiexport Patagonia S.A y Alimentos Multiexport S.A. al cierre del balance no han recibido cauciones de terceros.

Salmones Multiexport S.A. al cierre del periodo ha recibido documentos en garantía por conceptos de venta de productos nacionales por MUS\$ 7.

34. MEDIO AMBIENTE

Multiexport Foods S.A. y su filial, ha realizado los siguientes desembolsos para apoyar la gestión sostenible de sus operaciones.

a) Costo de Existencias relacionados al cumplimiento normativo de la actividad:

Filial	Proyecto (s)	Concepto	Tipo Desembolso	Descripción	Importe MUS\$	Periodicidad
Salmones Multiexport S.A.	Pisciculturas	Monitoreo de Riles	Costo de Existencias	Smolt	99	Periódico, permanente
Salmones Multiexport S.A.	Pisciculturas	Programas de Vigilancia Ambiental	Costo de Existencias	Smolt	8	Semestral, permanente
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Pacific Farms S.A. Multiexport Patagonia S.A.	Centros de engorda	Monitoreo de Efluentes de Plantas de Artefactos Navales	Costo de Existencias	Biomasa Engorda	35	Semestral, permanente
Salmones Multiexport S.A.	M. Ambiente	DIA (Declaraciones de Impacto Ambiental), Cumplimientos RCA, Consulta de Pertinencias	Costo de Existencias	Smolt /Biomasa Engorda	72	Esporádico
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Pacific Farms S.A. Multiexport Patagonia S.A.	M. Ambiente	INFAS (Informes Ambientales de Centros de Cultivo)	Costo de Existencias	Biomasa Engorda	147	Por ciclo de Producción
Salmones Multiexport S.A.	Pisciculturas	Manejo y Disposición de Residuos Industriales y Domiciliarios (incluye Lodos)	Costo de Existencias	Smolt	324	Periódico, Permanente
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Pacific Farm S.A. Alimentos Multiexport S.A. Multiexport Patagonia S.A.	Planta y Centros	Manejo, Transporte, y Disposición de Residuos Peligrosos	Costo de Existencias	Biomasa Engorda y Procesamiento	61	Semestral, permanente
Alimentos Multiexport S.A.	Planta Cardonal	Tratamientos de Riles	Costo de Proceso	Procesamiento de Materia Prima	656	Periódico, permanente
Alimentos Multiexport S.A.	Planta Cardonal	Monitoreo de Riles	Costo de Proceso	Procesamiento de Materia Prima	21	Periódico, permanente
Alimentos Multiexport S.A.	Planta Cardonal	Manejo y Disposición de Residuos Industriales y Domiciliarios	Costo de Proceso	Procesamiento de Materia Prima	164	Periódico, Permanente
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Pacific Farms S.A. Multiexport Patagonia S.A.	Agua mar	Manejo y Disposición de Residuos Industriales y Domiciliarios	Costo de Proceso	Procesamiento de Materia Prima	153	Periódico, Permanente
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Pacific Farms S.A. Multiexport Patagonia S.A.	M. Ambiente	Asesoría Legal Ambiental	Costo de Existencias	Control Medio Ambiental	24	Esporádico

b) Desembolsos voluntarios para mejorar nuestra gestión ambiental, entre los que destacan:

Filial	Proyecto (s)	Concepto	Tipo Desembolso	Descripción	Importe MUS\$	Periodicidad
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Patagonia S.A. Multiexport Pacific Farms S.A.	Certificación Sustentabilidad d Compañía	Recertificación GLOBAL G.A.P., ISO 14.000, BAP y ASC	Costo de Existencias	Certificación	242	Anual, permanente
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Pacific Farms S.A. Multiexport Patagonia S.A.	Monitoreo remoto	Centros con monitoreo on line	Costo de Existencias	Biomasa Engorda	419	Mensual, permanente
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Pacific Farms S.A. Multiexport Patagonia S.A.	M. Ambiente	Monitoreo Sedimento y columna de agua	Costo de Existencias	Biomasa Engorda	121	Esporádico
Salmones Multiexport S.A.	Pisciculturas	Monitoreo Efluentes	Costo de Existencias	Biomasa Engorda	9	Esporádico
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Patagonia S.A. Multiexport Pacific Farms S.A.	M. Ambiente	Monitoreo y Estudios de Biodiversidad ASC	Costo de Existencias	Certificación	396	Esporádico
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Patagonia S.A. Multiexport Pacific Farms S.A.	Agua mar	Monitoreo Agua Consumo humano	Costo de Existencias	Control Medio Ambiental	22	Esporádico
Salmones Multiexport S.A. Multiexport Pacific Farms S.A. Multiexport Patagonia S.A.	Agua mar	Estudios oceanográficos	Costo de Existencias	Control Medio Ambiental	14	Esporádico

35. INVERSION CONTABILIZADA UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION.

Con fecha 09 de octubre de 2019, la empresa Multiexport Patagonia S.A., filial de Salmones Multiexport S.A., formalizó con BluRiver Spa, filial de Salmones Blumar S.A. el acuerdo de participación conjunta en partes iguales, en la sociedad Entrevientos S.A. (antes denominada Cameron S.A.), la que tiene como objeto principal la operación de una planta de proceso en la ciudad de Punta Arenas, en la que las partes procesarán sus respectivas producciones de salmónidos.

Con fecha 31 de enero de 2020, la filial Salmones Multiexport S.A., formalizó la compra de 368.338 acciones en la MultiSea S.A. (ex Astilleros S.A.). Con fecha 22 de febrero de 2021 se concretó la compra de 17.865.177, formalizando de esta manera una participación del 50%.

Inversión contabilizada utilizando el método de la participación.	30/09/2022	31/12/2021
	MUS\$	MUS\$
Inversión en Entrevientos S.A.	11.768	12.457
Inversión en MultiSea S.A. (Ex Astilleros S.A.)	6.051	5.588
Total	17.819	18.045

Efecto en Resultado por Método de la Participación	30/09/2022	30/09/2021
	MUS\$	MUS\$
Pérdida por Inversión en Entrevientos S.A.	(690)	(1.767)
Utilidad (pérdida) por Inversión en MultiSea S.A. (Ex Astilleros S.A.)	464	(15)
Total	(226)	(1.782)

36. OTRA INFORMACIÓN

El número de empleados del Grupo por categoría, al cierre de cada periodo, es el siguiente:

Dotación	30/09/2022	31/12/2021
Gerentes y ejecutivos principales	47	42
Profesionales y técnicos	984	930
Trabajadores	1.542	1.594
Total	2.573	2.566

37. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 4 de noviembre de 2022, reducida a escritura pública el 7 de noviembre de 2022, ante Antonieta Marina Rojas Pontigo, notario pública interino de la 48ava Notaría de Santiago, y cuyo extracto se encuentra debidamente inscrito en el registro de Comercio de Santiago y publicado en el Diario Oficial, se modificaron los estatutos de la sociedad en términos de cambiar el nombre Salmones Multiexport S.A. a MULTI X S.A.

Entre el 30 de septiembre de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios, no han existido otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la interpretación de estos.